

**PÄLKÄNE**

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.8.2026 § 64

1 / 7

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	635-426-0003-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	Järvi-Rantala 3:51
Kiinteistön pinta-ala	5 955 m ²
Osoite	Alikyläntie 49, 36600 PÄLKÄNE
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	300 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	AO

TOIMENPIDE**Asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen**

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Jokinen Arttu

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104291178J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	105 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²
Kokonaisala	105 m ²
Tilavuus	406 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104291179K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	153 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	144 m ²
Kokonaisala	153 m ²
Tilavuus	798 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä



Kokonaisala

3 m²**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Todistus hallintaoikeudesta (9.1.2026)
- Hakemus (26.8.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (26.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (28.12.2025)
- Asemapiirros (12.3.2026)
- Julkisivupiirustus (12.3.2026)
- Pohjapiirustus (12.3.2026)
- Leikkauspiirustus (12.3.2026)
- Lausunto (28.12.2025)
- Naapurin suostumus (10.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (8.1.2026)
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma (13.5.2026)
- Energiatodistus (28.12.2025)
- Tutkintotodistus (29.12.2025)
- CV (29.12.2025)
- Muu pätevyystodistus (6.2.2026)
- Muu selvitys (28.12.2025)
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (28.12.2025)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

29.12.2025

LAUSUNNOT

Ympäristötarkastaja : 25.8.2026 Puoltaa ehdoilla

Rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristötarkastajan lausuntoa osoitteeseen Alikyläntie 71 (635-426-3-51) rakennettavan asuinrakennuksen jätevesijärjestelmästä. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella ja Pappilan asemakaavan alueella.

Kiinteistön talousvesi saadaan kunnan vesijohtoverkosta. Kiinteistöllä asuu kaksi henkilöä.

Suunnitelman mukaan rakennuksen kaikki jätevedet johdetaan biologis-kemialliseen pienpuhdistamoon (IISI S6). Järjestelmä on mitoitettu kahdelle henkilölle ja vesimäärälle 200-300 l/vrk. Järjestelmän kapasiteetti on 650 l/vrk. Puhdistetut jätevedet johdetaan avo-ojaan. Hakemukselle on liitetty naapurikiinteistön omistajan suostumus puhdistettujen jätevesien johtamiseen rajaojaan. Puhdistettujen jätevesien purkupaikka sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Näkemykseni mukaan suunnitelmien (2.3.2026, muutokset 27.4.2026 ja 13.5.2026) mukainen jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) mukaiset puhdistusvaatimukset, kun noudatetaan seuraavia määräyksiä:

- Kaikki syntyvät jätevedet tulee johtaa pienpuhdistamoon (IISI S6).
- Lähtevästä puhdistetusta jätevedestä tulee voida ottaa näyte.
- Sako-osastot tulee tyhjentää kuormituksesta riippuen valmistajan ohjeiden mukaisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa. Lietteiden tyhjennykset on tilattava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kautta.
- Puhdistamon prosessin toimintaa tulee seurata säännöllisesti.
- Fosforinsaostuskemikaalin riittävydestä sekä kemikaalipumpun toiminnasta tulee huolehtia.
- Puhdistamolle tulee vuosittain suorittaa tekninen tarkastus valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Järjestelmän toteutuksessa tulee varmistua siitä, että puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöä on yli 100 metriä.



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.8.2026 § 64

3 / 7

- Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet ja sen käytössä tulee noudattaa kyseisiä ohjeita.

Jätevesijärjestelmää on ylläpidettävä siten, että puhdistusvaatimus täyttyy. Tehdyistä huoltotoimenpiteistä ja lietetyhjennyksistä on pidettävä kirjaa. Tiedot on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pirkanmaan maakuntamuseo : 22.12.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Myönnetty

Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin. Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen Pappilan asemakaavan yleismääräyksestä talousrakennuksen julkisivun yhtenäisen enimmäispituuden osalta siten, että julkisivun pituus saa olla hyväksytyn suunnitelman mukaisesti 15,10 metriä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen Pappilan asemakaavan yleismääräyksestä talousrakennuksen julkisivun yhtenäisen enimmäispituuden osalta. Hyväksytyn suunnitelman mukainen julkisivun pituus on 15,10 metriä asemakaavan salliessa enintään 15,00 metriä.

Poikkeaminen on määrältään erittäin vähäinen. Erityisenä syynä poikkeamiselle on talousrakennuksen tarkoituksenmukaisen ja yhtenäisen suunnitteluratkaisun toteuttaminen. Poikkeamisella ei ole olennaista vaikutusta rakennuksen massoitteeluun, ympäristöön tai naapurikiinteistöjen käyttöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- IV-suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:

Jätevesijärjestelmän tarkastus ennen järjestelmän ja siihen liittyvien maanalaisten rakenteiden peittämistä

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennusten energiaselvitykset ja energiatodistukset tulee päivittää toteutuneita ratkaisuja vastaaviksi ja toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennusten käyttöönottoa.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen tai sen



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.8.2026 § 64

5 / 7

välittömään läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava tontille / rakennuspaikalle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kirjainten korkeuden tulee olla vähintään 100 mm.

Osoitenumerot- ja kirjaimet on oltava heijastavalla pohjalla tai valaistuja.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä.

Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

Jätevesijärjestelmä tulee toteuttaa 13.5.2026 päivätyn suunnitelman ja ympäristötarkastajan 25.8.2026 antaman lausunnon mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 57 §, 59 §, 63 §, 76 § ja 77 §

Pälkäne

28.8.2026

Arttu Jokinen

Johtava rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

RAKENTAMISLUPA JA SIJOITTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

RAKENTAMISLUPA, JOKA EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunta;
6. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

TOTEUTTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

PURKAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-63

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.8.2026 § 64

7 / 7

3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta.

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta.
Oikaisuvaatimus on osoitettava Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle ja toimitettava postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se Pälkäneen kunnan kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta Rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi

Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.
Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kuulutuspäivä 27.8.2026
Viimeinen valituspäivä 5.10.2026

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa;
- millä perusteella tekijällä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus;
- päätös, johon oikaisua vaaditaan;
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan; sekä
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle.
Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana.
Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.
Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi oikaisuvaatimusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole määräajassa tehty oikaisuvaatimusta rakennus- ja ympäristöjaostolle.