

Lupatunnus LP-635-2025-00093
Kiinteistötunnus 635-441-1-23
Kiinteistön osoite Valkealahdentie
Kaavan käyttötarkoitus M- maa- ja metsätalousalue
Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Toimenpide Elenia Verkko Oyj:n Säätävä maakaapelointihanke Luopioisissa, jossa asennetaan Kukkia-järveen uusia 20 kV vesistökaapeleita. Valkealahdentielle tuodaan yksi näistä kaapeleista ja sitä varten asennetaan rantaan vesistökaapelin merkkitaulu ja kaadetaan puita, jotta kaivinkone mahtuu kaivamaan kaapelia.

Lisäselvitykset

- Puiden kaataminen
- Vesistökytlin rakentaminen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija ██████████, insinööri

Lausunto Ympäristötarkastaja, 11.4.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rakennesuunnitelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä aloitusilmoitus.

Päätöksen perustelut Maisematyöhanke täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 53 §

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Todettu valmistuneeksi

Lupaehto Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.

Käsittelijä Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Päätätjä Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 17.4.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 22.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 30.5.2025

Päätös lainvoimainen 31.5.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2028 ja saatettava loppuun 31.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:**

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka, puh. 040 758 8610 (ma ja ke 12.00-14.00),
tuomas.tikka@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.