

Lupatunnus	LP-635-2025-00147
Kiinteistötunnus	635-432-5-117
Kiinteistön osoite	Tulikalliontie 20
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava • AO- erillispientalojen korttelialue • M- maa- ja metsätalousalue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyö lupa, RakL 53§ Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Lisäselvitykset	• Uudistushakkuu, 1 ha

Lausunto	Ympäristötarkastaja, 22.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Ei huomautuksia.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 2 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Ote asemakaavasta 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl

Päätös	Myönnetty Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä aloitusilmoitus. Päätöksen perustelut Maisematyöhanke täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Sovelletut oikeusohjeet RakL 53 § Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus Todettu valmistuneeksi Lupaehto Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä. Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa. Mahdollisista liito-oravahavainnoista ja/tai hakkuusta pesintäaikaan tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Päättäjä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka Pälkäneen kunta rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	17.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	18.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 25.7.2025
Päätös lainvoimainen	26.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.7.2028 ja saatettava loppuun 26.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:**

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka, puh. 040 758 8610 (ma ja ke 12.00-14.00),
tuomas.tikka@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.