

Lupatunnus	LP-635-2025-00159
Kiinteistötunnus	635-424-2-107
Kiinteistön osoite	Takojanpolku 13 C
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava YAL- Yleisten ja liikerakennuksien korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Maisematyö lupa, RakL 53§ Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Kaadetaan 6 yksittäistä puuta
Naapurien kuuleminen	Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Ote asemakaavasta 2 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta. Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä aloitusilmoitus.
Päätöksen perustelut	Maisematyöhanke täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53 §
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Todettu valmistuneeksi
Lupaehto	Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Alueella liikkujia tulee varoittaa puiden kaatamisesta kyltein. Mikäli on tarpeen katkaista liikennettä ajoväylällä tai kevyenliikenteenväylällä tulee siitä sopia tienpitäjän kanssa, joka tässä tapauksessa on kunta.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Päätäjä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka Pälkäneen kunta rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	17.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 24.7.2025
Päätös lainvoimainen	25.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.7.2028 ja saatettava loppuun 25.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:**

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka, puh. 040 758 8610 (ma ja ke 12.00-14.00),
tuomas.tikka@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.