PÄLKÄNE
Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-88

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.11.2026 § 78

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	635-457-0001-0214
Tilan nimi ja rekisterinumero	TEMPERI 1:214
Kiinteistön pinta-ala	7 390 m²
Osoite	Äikkääntie 32, 36910 RAUTAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajennus
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ja kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen kiinteistöllä 635-457-1-214, Äikkääntie 32.

Lisäselvitys
Vapaa-ajan asuinrakennusta laajennetaan 9,5 k-m². Laajennukseen sijoitetaan eteis- ja märkätilat sekä vesikäymälä. Rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on 50,0 k-m². Talousvesi otetaan porakaivosta. Vesikäymälän jätevedet johdetaan 5,4 m³:n umpisäiliöön. Harmaat jätevedet käsitellään BioRami 500 -pienpuhdistamossa ja imeytetään käsittelyn jälkeen omalle kiinteistölle.

Rakennus on vapaa-ajan käytössä alle 4 kuukautta vuodessa.

Työt aloitettava	12.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Jokinen Arttu

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**101982931Y**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	10 m²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	10 m²
Kokonaisalan laajennus	10 m²
Tilavuuden laajennus	28 m³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	50 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	50 m²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	50 m²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	163 m³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄLKÄNE
Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-88

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.11.2026 § 78

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.12.2025)
- Hakemus (3.11.2026)
- Asemapiirros (7.9.2026)
- Julkisivupiirustus (7.9.2026)
- Leikkauspiirustus (10.9.2026)
- Perustamistapalausunto (1.12.2025)
- Naapurin kuuleminen (26.9.2026)
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma (29.12.2025)
- Suunnittelijan tiedot (1.12.2025)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 18.8.2026

LAUSUNNOT

Ympäristötarkastaja : 11.9.2026
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen

PÄÄTÖS

Myönnetty.

Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Vaaditut erityissuunnitelmat on toimitettava ennen niitä koskevien työvaiheiden aloittamista.

Vaaditut katselmukset on pyydettävä työn edistymisen mukaan. Laajennusosaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Laajennus sijoittuu olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen pihan puolelle. Se liittyy rakennuksen nykyiseen käyttöön ja palvelee sitä eteis- ja märkätiloilla. Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy ja laajennettuna rakennuksen kerrosala on 50,0 k-m². Laajennus ei olennaisesti muuta rakennuksen tai sen käytön vaikutuksia rantamaisemaan tai ympäröivään maankäyttöön. Kyse on alueidenkäyttölain 72 §:n 3 momentin 5 kohdassa tarkoitetusta olemassa olevan asuinrakennuksen vähäisestä laajentamisesta. Hankkeeseen voidaan tältä osin myöntää suoraan rakentamislupa.

Asemapiirroksen mukaisen 7 390 m²:n rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen 21 §:n mukaan 170 k-m². Seitsemän prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta on 517,3 m², joten rakennusoikeus määräytyy määräyksen enimmäismäärän mukaan. Rakennuspaikan käytetty kerrosala on ennen laajennusta 128,5 k-m² ja laajennuksen jälkeen 138,0 k-m². Rakennusoikeutta jää 32,0 k-m².

Laajennus sijoittuu olemassa olevaan pihapiiriin rakennusjärjestyksen mukaisen vähimmäisrantaetäisyyden ulkopuolelle. Laajennus sopeutuu olemassa olevaan rakennukseen, jonka julkisivumateriaaleja ja väritystä siinä noudatetaan. Rakennuspaikan kulkuyhteys säilyy ennallaan.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Vesikäymäläjätevedet kerätään umpisäiliöön. Harmaiden jätevesien imeytyspaikka sijaitsee jätevesisuunnitelman ja ympäristötarkastajan lausunnon mukaan noin 62 metrin etäisyydellä vesistöstä, 31,2 metrin etäisyydellä talousvesikaivosta ja 5,2 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta. Jätevesien käsittely voidaan järjestää rakennuspaikalla hyväksytyn suunnitelman ja lupaehtojen mukaisesti.

Vapaa-ajan asuinrakennus on hakemuksen ja pohjapiirustuksen mukaan tarkoitettu käytettäväksi alle neljä kuukautta vuodessa. Olemassa oleva osa pidetään talvikaudella kylmänä, ja laajennusosassa ylläpidetään peruslämpöä. Hankkeelta ei edellytetä energiaselvitystä tai lämpöhäviön tasauslaskelmaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Perustussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Vesikäymälän jätevedet johdetaan vesitiiviiseen, täyttymishälyttimellä varustettuun 5,4 m³:n umpisäiliöön. Harmaat jätevedet johdetaan BioRami 500 -pienpuhdistamoon ja siitä hyväksytyn suunnitelman mukaiseen kivipesään imeytettäviksi omalle kiinteistölle. Puhdistetusta jätevedestä on voitava ottaa näyte ennen imeytystä.

Jätevesijärjestelmän on oltava käyttökunnossa ennen laajennuksen käyttöönottoa. Kiinteistöllä on säilytettävä järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Järjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti. Täyttymishälyttimen toiminta on tarkistettava säännöllisesti ja umpisäiliön vesitiiviys ja käyttökelpoisuus on tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Huolloista, tyhjennyksistä ja häiriöistä on pidettävä kirjaa.

Jätevesijärjestelmän toteutuksessa, käytössä ja huollossa on lisäksi noudatettava ympäristötarkastajan 11.9.2026 antamassa lausunnossa esitettyjä vaatimuksia.

PÄLKÄNE
Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-88

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.11.2026 § 78

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki (751/2023) 42, 43, 45, 48, 63, 68, 68 a, 70, 76, 77, 79, 96, 97, 108, 112, 118 ja 122 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72 §:n 3 momentin 5 kohta
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 157 ja 157 a §
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017)
Pälkäneen kunnan rakennusjärjestys 7.9.2026, 13 ja 19–22 §
Pälkäneen kunnan rakennusvalvontataksa, kohdat 2.1.1, 2.4.4 ja 14.13
Rakennus- ja ympäristöjaoston päätös 18.6.2026 § 63 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille

Pälkäne 4.11.2026

Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja

PÄLKÄNE
Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-88

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.11.2026 § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen saa vaatia kirjallisesti oikaisua rakentamislain 178 §:n 1 momentin mukaisesti. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla ennen oikaisuvaatimusmenettelyä.

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Rakentamisluvasta asemakaava-alueella sekä asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Rakentamislain 179 ja 180 §:ssä tarkoitetussa rakentamisluvassa oikaisuvaatimuksen saa lisäksi toimialueellaan tehdä rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamislupa merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös Lupa- ja valvontavirasto.

Jos rakentamislupaan sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, oikaisuvaatimuksen saavat tehdä edellä kohdissa 1–5 tarkoitetut tahot sekä se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa, ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Erillisestä toteuttamisluvasta oikaisuvaatimuksen saavat tehdä edellä kohdissa 1–4 tarkoitetut tahot sekä museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Pälkäneen kunnan kirjaamoon postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta, Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi
Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Pälkäneen kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kuulutuspäivä 4.11.2026
Oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä 11.12.2026

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijä ja yhteystiedot, peruste oikaisuvaatimusoikeudelle, päätös, johon oikaisua vaaditaan, vaadittu oikaisu sekä vaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo toimitettu viranomaiselle.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä. Sähköinen oikaisuvaatimus voidaan toimittaa määräajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen on oltava perillä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuksen tekeminen on maksutonta.

MUUTOKSENHAKU MAKSUSTA

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan samaa menettelyä ja määräaikaa kuin itse päätöksen muutoksenhaussa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi oikaisuvaatimusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole määräajassa tehty oikaisuvaatimusta.