

Lupatunnus	LP-635-2026-00014
Kiinteistötunnus	635-442-7-20
Kiinteistön osoite	Haltiantie 222
Kaavan käyttötarkoitus	M - Maa- ja metsätalousalue M-1 - Maa- ja metsätalousalue, jolla metsän avohakkuu on kielletty
Hankkeeseen ryhtyvä	████████████████████

Toimenpide	Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Lisäselvitykset	<ul style="list-style-type: none"><li>Päätehakkuu kuvioilla 35, 36, 37, 38 ja 39.</li><li>Poimintaluonteinen harvennushakkuu kuvioilla 19, 22, 24, 26, 28, 41 ja 41B.</li><li>Ensiharvennus kuvioilla 30 ja 31.</li><li>Päätehakkuiden jälkeen alue muokataan ja uudistetaan istuttamalla rauduskoivua.</li></ul>

Lausunto	Ympäristötarkastaja, 8.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu julkisella kuulutuksella 6.5.–20.5.2026. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote ranta-asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 3 kpl Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
**Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.**

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Toiden aloittamisesta on ilmoitettava maisematyöluvan viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusvalvonnan tarkastajalle.

#### LUPAMAKSU

Asian käsittelystä peritään 851,60 euron maksu, joka määräytyy rakentamislain 79 §:n nojalla annetun Pälkäneen kunnan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen.

#### Maksu muodostuu seuraavasti:

- 6.3 Puiden kaataminen suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten toimenpidettä kohti: 250 €
- 6.3 Lisäksi alueen pinta-alan mukaan 50 €/alkava 10 000 m<sup>2</sup>: 5,3 ha / 53 000 m<sup>2</sup>, 6 × 50 € = 300 €
- 8.1 Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella: 100 €
- 8.1 Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan: 201,60 €

Päätöksen perustelut Maisematyöhanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Kiinteistö sijaitsee Heikkilän ranta-asemakaavan alueella. Toimenpiteet sijoittuvat kaavan mukaisille M- ja M-1-alueille. Kaavamääräysten mukaan M-1-alueella metsän avohakkuu on kielletty.

Hakemuksen mukaan päätehakkuu tehdään kuvioilla 35, 36, 37, 38 ja 39,

poimintaluonteinen harvennushakkuu kuvioilla 19, 22, 24, 26, 28, 41 ja 41B sekä ensiharvennus kuvioilla 30 ja 31. Hakkuusuunnitelman mukainen toimenpidealue on yhteensä 5,3 ha.

Ympäristötarkastajan lausunnon mukaan päätehakkuukuviot eivät sijaitse kaavan mukaisilla M-1-alueilla. Lausunnossa on todettu, ettei toimenpiteille ole ympäristönsuojelullista estettä, kun ne toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti ja lausunnossa esitettyjä ehtoja noudattaen.

Luvan ehdoilla varmistetaan ranta-alueen maisema-arvojen, luonnonarvojen ja vesiensuojelun huomioon ottaminen sekä se, että toimenpiteet toteutetaan ranta-asemakaavan määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 §, 54 §

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus  
Todettu valmistuneeksi

Lupaehto

Noudatettava ympäristötarkastajan 8.6.2026 antamassa lausunnossa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Toimenpiteet tulee toteuttaa hakemuksen ja leimaussuunnitelman mukaisesti.

M-1-alueella metsän avohakkuu on kielletty. M-1-alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä saa tehdä ainoastaan hoitohakkuuta.

Rantaan rajautuvalle kuviolle tulee jättää lausunnon mukainen suojavyöhyke vesiensuojelun, luonnonarvojen ja maiseman vuoksi.

Suojavyöhykkeen maanpintaa ei saa rikkoa. Aluskasvillisuus ja pensaskerros tulee jättää koskemattomaksi, ja hakkuutähteet tulee korjata pois suojavyöhykkeeltä.

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4.–31.7. Mikäli hakkuuta suoritetaan kyseisenä aikana, tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteellä vahingoiteta alueen linnustoa.

Käsittelijä  
Päätätijä

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  
Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.6.2026  
11.6.2026  
viimeistään 20.7.2026  
21.7.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.7.2029 ja saatettava loppuun 21.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:**

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen, puh. 040-5460314 (ma ja ke 12.00-14.00)  
arttu.jokinen@palkane.fi

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa.**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

**Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuskielto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.