

<b>Lupatunnus</b>	LP-635-2026-00029
Kiinteistötunnus	635-424-2-113
Kiinteistön osoite	Kirkkokuja 1
Tilan nimi	SEURAKUNTATALO
Pinta-ala	0.2213 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YK - Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Kiinteistöltä puretaan seurakuntatalo VTR-PRT 102157418K. Purkamisen yhteydessä poistetaan vanha öljysäiliö
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti

**Lausunnot** Museoviranomainen, 21.4.2026, Lausunto  
Ympäristötarkastaja, 7.5.2026, Lausunto

**Naapurien kuuleminen** Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	1 kpl
	Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valokuva	1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
**Purkamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.**

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä loppukatselmuksen pitämistä.

LUPAMAKSU

Asian käsittelystä peritään 906 euron maksu, joka määräytyy rakentamislain 79 §:n nojalla annetun Pälkäneen kunnan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen.

Maksu muodostuu seuraavasti:

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä: 350 €

## Päätöksen perustelut

- 5.1 lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan:  $556 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 = 556 \text{ €}$

Purkaminen täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella YK-korttelialueella. Rakennukselle ei ole asemakaavassa osoitettu suojelumerkintää eikä asemakaava sisällä rakennusta koskevaa purkukieltoa. Purkamisen ei katsota estävän asemakaavan toteuttamista eikä alueen muuta järjestämistä.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY-alue), minkä vuoksi asiasta on pyydetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto rakentamislain 66 §:n mukaisesti.

Pirkanmaan maakuntamuseo on lausunnossaan todennut rakennuksella olevan rakennusperinteisiä, kirkkohistoriallisia ja maisemakokonaisuuteen liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen on todettu edustavan aikakaudelleen tyypillistä seurakuntataloarkkitehtuuria ja säilyneen pääpiirteissään alkuperäisessä asussaan. Maakuntamuseo on kuitenkin samalla todennut rakennuksessa olevan mittavia kunto-ongelmia ja korjaustarpeita. Lausunnon mukaan rakennuksen pitkäaikaisen käytön turvaaminen edellyttäisi erittäin laajoja korjaustoimenpiteitä. Maakuntamuseo katsoo, etteivät rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ole niin merkittäviä, että rakennuksen säilyttäminen olisi kunto-ongelmat huomioon ottaen välttämätöntä, eikä museo vastusta rakennuksen purkamista.

Hakemuksen liitteenä toimitetussa rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa on todettu useita rakenteellisia puutteita, mikrobivaurioita, rakenteiden epätiivemyksiä sekä sisäilmaan liittyviä ongelmia. Rakennuksen käyttäjien oireilu sekä rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät riskit puoltavat osaltaan purkamishanketta. Rakennuksen korjaaminen edellyttäisi laajoja ja kustannuksiltaan merkittäviä korjaustoimenpiteitä.

Ympäristötarkastaja on lausunnossaan katsonut, ettei purkamisluvan myöntämiselle ole estettä, kun purkutyo toteutetaan lausunnossa esitetyin ehdoin.

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakentamislain 65 §:n mukaisesti. Rajanaapureilta ei jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä. Eräs lähialueen kiinteistöosakeyhtiö on toimittanut huomautuksen purkutyoista mahdollisesti aiheutuvasta tärinästä. Huomautus on otettu huomioon lupaehtoissa.

Kokonaisarvioinnissa rakennuksen merkittävät kunto-, sisäilma- ja korjausongelmat, rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät riskit, korjaamisen laajuus sekä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto huomioon ottaen purkamisen edellytysten katsotaan täyttyvän rakentamislain 56 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Vaadittu työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Lupaehto

Rakentamislaki 55 § ja 56 §

Vastaava työnjohtaja

Loppukatselmus

Purkamisesta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle purkutyo-suunnitelma ennen purkutöiden aloittamista.

Ennen purkutöiden aloittamista on selvitettävä rakennusmateriaalien mahdollisesti sisältämät haitta-aineet ja toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle haitta-aineselvitys. Mahdolliset asbestia tai muita vaarallisia aineita sisältävät rakenteet on purettava voimassa olevan lainsäädännön ja ohjeiden mukaisesti siten, ettei haitta-aineita pääse leviämään ympäristöön.

Alueen sijaitessa tärkeällä pohjavesialueella purkutöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota mahdollisten haitta-aineiden huolelliseen poistamiseen sekä niiden leviämisen

estämiseen ympäristöön.

Öljysäiliön poistaminen tulee toteuttaa asianmukaisesti. Säiliön poiston yhteydessä mahdollinen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa pilaantuneet maanainekset käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia purkutyön asianmukaisesta toteuttamisesta siten, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkutyöstä aiheutuvan pölyn, melun, tärinän tai muiden haitallisten vaikutusten vuoksi.

Purkutyö tulee toteuttaa siten, että haitta ympäristölle ja lähialueiden rakennuksille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Rakennuksissa tehtävä purkutyö on toteutettava siten, ettei purkujäte pääse pölyämään, leviämään ympäristöön tai altistumaan säävaikutuksille missään työvaiheessa. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava tiiviissä lavoissa ja kuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Purkutyössä syntyvät jätteet on lajiteltava ja käsiteltävä hakemuksessa esitetyn rakennusjäte- ja purkutyön jätehuoltoselvityksen mukaisesti sekä toimitettava hyväksytyihin vastaanottoaikoisiin. Jätteiden käsittelystä on pidettävä kirjaa ja esitettävä tiedot pyydettäessä viranomaiselle.

Purkujätekuormien kuljetuksesta on laadittava jätelain mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle pyydettäessä.

Purkamisessa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain 8 §:n mukaista etusijajärjestystä. Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntynyt jäte on ensisijaisesti valmistettava uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä. Mikäli kierrätys ei ole mahdollista, jäte on hyödynnettävä muulla tavoin tai toimitettava luvanvaraiseen loppukäsittelyyn.

Purkamisen jälkeen rakennuspaikka on tasattava ja siistittävä.

Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Purkamishankkeen valmistuttua hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen toteumatiedot päivitetään Rapu-selvitystietokantaan.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  
Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen  
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

8.5.2026  
11.5.2026  
viimeistään 17.6.2026  
18.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.6.2029 ja saatettava loppuun 18.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:**

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen, puh. 040-5460314 (ma ja ke 12.00-14.00)  
arttu.jokinen@palkane.fi

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa.**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

**Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.