



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.8.2026 § 62

1 / 6

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	635-408-0001-0177
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kurrela 1:177
Kiinteistön pinta-ala	3 016 m ²
Osoite	Kukkosentie 81, 36600 PÄLKÄNE
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	211 m ²
Käytetty rakennusoikeus	164 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	47 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.

Lisäselvitys

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, VTJ-PRT 103763583B
• rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan omakotitaloksi

Rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt 12.3.2026 myönteisen poikkeamispäätöksen (Dnro 304/10.03.00.02/2023) koskien lupaa poiketa rannan suunnitelutarpeesta. Päätös liitteenä.

Työt aloitettava	22.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Jokinen Arttu

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-5

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103763583B
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	135 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	135 m ²
Kokonaisala	135 m ²
Tilavuus	650 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (30.4.2026)
- Hakemus (5.8.2026)
- Asemapiirros (5.5.2026)
- Julkisivupiirustus (5.5.2026)
- Pohjapiirustus (5.5.2026)
- Leikkauspiirustus (5.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (14.5.2026)
- Energiatodistus (4.5.2026)
- Muu selvitys (4.5.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 4.5.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

Lisätietoja

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta

PÄÄTÖS

Myönnetty

Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.8.2026 § 62

3 / 6

LUPAEHDOT

Rakennuspaikalle tulee järjestää käyttökelpoinen pääsytie pelastus- ja muille huoltoajoneuvoille.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42.3 § kohta 3 ja 43.1 §

Pälkäne

13.8.2026

Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

RAKENTAMISLUPA JA SIJOITTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

RAKENTAMISLUPA, JOKA EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunta;
6. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

TOTEUTTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

PURKAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.8.2026 § 62

3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta.

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

MAISEMATYÖLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsen;
3. kunta;
4. naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle ja toimitettava postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se Pälkäneen kunnan kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta Rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi

Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kuulutuspäivä 13.8.2026

Viimeinen valituspäivä 21.9.2026

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa;
- millä perusteella tekijällä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus;
- päätös, johon oikaisua vaaditaan;
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan; sekä
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.8.2026 § 62

6 / 6

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana.

Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.