

Lupatunnus LP-635-2026-00093
Kiinteistötunnus 635-447-5-48
Kiinteistön osoite Lepistöntie 316
Tilan nimi RUUSUPORTTI
Pinta-ala 21.4760 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Umpisäiliön rakentaminen
Lisäselvitykset Hankkeessa toteutetaan rakennettavan vesikäymälän jätevesiä varten erillinen viemärointi ja tiivis umpisäiliö. Vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön, eikä hankkeessa muuteta kiinteistön nykyistä harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää.
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
KVV-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri
KVV-suunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri

Lausunto Ympäristötarkastaja, 16.6.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl
Karttaote	2 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Toimenpiteen aloittamisesta on ilmoitettava.

Järjestelmää tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

LUPAMAKSU

Asian käsittelystä peritään 400 euron maksu, joka määräytyy rakentamislain 79 §:n nojalla annetun Pälkäneen kunnan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen.

Maksu muodostuu seuraavasti:

- 2.4.4 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen: 400 €

Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42.2 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 12 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen Pälkäneen kunta rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	17.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	18.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.7.2026
Päätös lainvoimainen	28.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.7.2029 ja saatettava loppuun 28.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:**

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen, puh. 040-5460314 (ma ja ke 12.00-14.00)
arttu.jokinen@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.