

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	635-444-0001-0234
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pihlajamäki 1:234
Kiinteistön pinta-ala	1 174 m ²
	Rautajärventie 59
Osoite	Rautajärventie 55, 36910 RAUTAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Jätevesijärjestelmän uusiminen**

Lupaa haetaan tilojen 635-444-1-387 ja 635-444-1-234 asuinpienalojen (2 kpl yhden asunnon omakotitaloa) jätevesijärjestelmän uusimiselle yhteiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Ruusu Ville

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.5.2026)
- Hakemus (27.8.2026)
- Asemapiirros (27.8.2026)
- Lausunto (25.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (21.6.2026)
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma (27.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (1.6.2026)
- Muu selvitys (26.5.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo	1.6.2026
---------------	----------

LAUSUNNOT

Ympäristötarkastaja : 25.8.2026

Rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristötarkastajan lausuntoa osoitteessa Rautajärventie 55 ja 59 sijaitsevien asuinrakennusten yhteisestä jätevesijärjestelmästä. Jätevesisuunnitelma koskee kiinteistöjä 635-444-1-234, 635-444-1-387 (varaus saunarakennukselle kiinteistöllä 635-444-1-244). Kiinteistöt eivät sijaitse ranta- tai pohjavesialueella eikä alueella ole voimassa olevaa kaavaa. Jätevesijärjestelmä palvelee kahta asuinrakennusta, joista toisessa on noin 140 m²:n ja toisessa noin 80 m²:n huoneistoala. Kiinteistöllä asuu yhteensä neljä henkilöä ja talousvesi otetaan omista kaivoista. Kiinteistöillä syntyy WC- ja pesuvesiä. Suunnitelman mukaan kaikki jätevedet johdetaan yhteiseen IISI



S6 -pienpuhdistamoon. Yhteisestä jätevesijärjestelmästä on laadittu sopimus ja se on liitetty hakemukselle.

Kiinteistöjen kaikki jätevedet on tarkoitus johtaa IISI S6 -pienpuhdistamoon, josta puhdistetut jätevedet johdetaan avo-ojaan. Avo-oja sijaitsee kiinteistöllä 635-444-1-387. Olemassa olevat kaksi saostuskaivoa poistetaan käytöstä. Suunnitelmassa jätevesimääräksi on arvioitu 600 litraa vuorokaudessa. Kyseinen puhdistamo on suunniteltu 1-6 henkilön jätevesien puhdistamiseen. Puhdistamon etäisyydeksi lähimmästä talousvesikaivosta on ilmoitettu 35 metriä ja purkupaikan etäisyydeksi 50 metriä. Puhdistamo ja purkupaikka sijaitsevat yli 100 metrin etäisyydellä lähimmästä vesistöä.

Näkemykseni mukaan suunnitelmien (26.5.2026) mukainen jätevesijärjestelmä täyttää oikein asennettuna ja käytettynä ympäristönsuojelulain (527/2014) ja valtioneuvoston asetuksen 157/2017 asettamat puhdistusvaatimukset sekä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset, kun noudatetaan seuraavia määräyksiä:

- Rakennuksen kaikki jätevedet tulee johtaa IISI S6 -pienpuhdistamoon.
- Puhdistamosta lähtevästä puhdistetusta jätevedestä tulee voida ottaa näyte.
- Puhdistetut jätevedet tulee johtaa suunnitelmassa esitettyyn avo-ojaan siten, ettei jätevesien johtamisesta aiheudu ympäristön pilaantumista, vettymistä tai muuta haittaa omalla tai naapurikiinteistöllä.
- Mikäli puhdistetut jätevedet johdettaisiin suunnitelmasta poiketen yhteiseen rajaojaan tai naapurikiinteistön alueella sijaitsevaan ojaan, tulee jätevesien johtamiseen olla naapurin kirjallinen suostumus.
- Suunnitelmassa on eri kohdissa ristiriitaisesti ilmoitettu talousvesikaivon etäisyydeksi purkupaikasta 25 metriä ja toisessa kohdassa 50 metriä. Purkupaikan ja talousvesikaivon todellinen etäisyys tulee tarkistaa ja merkitä suunnitelmaan sekä asemapiirrokseen yhdenmukaisesti ennen järjestelmän rakentamista. Mikäli ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetty 30 metrin etäisyys ei täyty, tulee hakea poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä.
- Puhdistamon purkuputki tulee toteuttaa siten, että purkuputken pää pysyy kaikissa olosuhteissa ojan vedenpinnan yläpuolella eikä ojaesi pääse virtaamaan takaisin puhdistamoon. Purkuputki tulee suojata jäätymiseltä.
- Pienpuhdistamo tulee asentaa, ottaa käyttöön, käyttää ja huoltaa laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Puhdistamon ilmanvaihdon toimivuudesta, routasuojauksesta, kemikaalin riittävydestä sekä pumppujen ja muiden teknisten osien toiminnasta tulee huolehtia säännöllisesti.
- Puhdistamon saostusosastot tulee tyhjentää valmistajan ohjeiden mukaisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa. Pumpun toiminta tulee tarkistaa ja pumppu puhdistaa vähintään kaksi kertaa vuodessa esimerkiksi lietetyhjennysten yhteydessä. Puhdistamon kiintoainepatruuna, vedenjakolevy ja suodatin tulee tarkistaa ja puhdistaa valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Fosforinsaostuskemikaalia tulee käyttää ja lisätä valmistajan ohjeiden mukaisesti. Kemikaalin riittävyttä ja syöttölaitteiston toimintaa tulee seurata säännöllisesti.
- Puhdistamon toimintaa ja puhdistetun jäteveden laatua tulee tarkkailla säännöllisesti. Mikäli puhdistamon toiminnassa, puhdistetun jäteveden laadussa tai purkupaikalla havaitaan poikkeamia, järjestelmä tulee tarkistaa ja tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet tehdä viipymättä.
- Olemassa olevat käytöstä poistettavat saostuskaivot tulee tyhjentää ja niiden lietteet toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Kaivot tulee poistaa tai käsitellä muutoin rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla siten, etteivät ne aiheuta sortuma-, ympäristö- tai muuta vaaraa.
- Lietteiden tyhjennykset tulee tilata kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

KUULEMINEN

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. (27.8.2026)



PÄÄTÖS

Myönnetty

Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



PÄLKÄNE

Tarkastusinsinööri

Lupatunnus 635-2026-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.8.2026 § 2

4 / 6

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

Pälkäne

27.8.2026

Ville Ruusu

Tarkastusinsinööri



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

MAISEMATYÖLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsen;
3. kunta;
4. naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle ja toimitettava postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se Pälkäneen kunnan kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta Rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi

Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kuulutuspäivä 28.8.2026

Viimeinen valituspäivä 5.10.2026

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa;
- millä perusteella tekijällä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus;
- päätös, johon oikaisua vaaditaan;
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan; sekä
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

**PÄLKÄNE**

Tarkastusinsinööri

Lupatunnus 635-2026-64

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.8.2026 § 2

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana.

Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi oikaisuvaatimusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole määräajassa tehty oikaisuvaatimusta rakennus- ja ympäristöjaostolle.