



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	635-431-0003-0036
Tilan nimi ja rekisterinumero	Matalasalmi 3:36
Kiinteistön pinta-ala	3 673 m ²
	Ristimäentie 29
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	RA

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Suunnittelen tontille uuden vapaa-ajan asunnon rakentamista. Tontin puusto on kasvanut hoitamattomana vuosikymmeniä. Tarkoitus on nyt puustoa harventamalla avartaa tontti tulevaa rakennusta, kasvimaita ja piha-aluetta varten.

Puiden kaataminen: Tontilta on tarkoitus kaataa lähinnä kuusia (viime vuonna tuulen kaatamissa havaittiin tyvilahoa, yksi kaatui naapurin puolellekin). Tontille on tarkoitus kuitenkin jättää useita mäntyjä ja koivuja. Myös rantaviivan läheisyyteen on näkösuojaksi tarkoitus jättää puita (siellä kasvavaa eniten haapoja).

Työt aloitettava	15.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Ruusu Ville

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.6.2026)
- Hakemus (4.9.2026)
- Asemapiirros (10.6.2026)
- Lausunto (2.9.2026)
- Naapurin suostumus (18.8.2026)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo	10.6.2026
---------------	-----------

LAUSUNNOT

Ympäristötarkastaja : 2.9.2026

Rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristötarkastajan lausuntoa maisematyöluvasta, joka koskee puiden kaatamista osoitteessa Ristimäentie 29, kiinteistöllä 635-431-3-36.

Kiinteistölle suunnitellaan uuden vapaa-ajan asunnon rakentamista. Hakemuksen mukaan tontin puusto on kasvanut hoitamattomana vuosikymmeniä. Puustoa on tarkoitus harventaa tulevan rakennuksen, kasvimaan ja piha-alueen toteuttamista varten. Asemapiirroksen mukaan rantakaista säilytetään puustoisena. Myös piha-alueella säilytetään mäntyjä ja koivuja.

Kiinteistö sijaitsee Sulkusalmen ranta-asemakaavan alueella. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä



on säilytettävä suojapuusto.

Kun puuston poisto toteutetaan kaavamääräyksiä ja esitettyä asemapiirrosta (18.8.2026) noudattaen siten, että rantakaista säilytetään puustoisena ja rakennuspaikalle jätetään riittävästi puustoa, ei ympäristönsuojelulla ole hankkeesta huomautettavaa.

KUULEMINEN

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. (2.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnetty

Maisematyöluva myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava maisematyöluvan viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusvalvonnan tarkastajalle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöhanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Lopetusilmoitus

LUPAEHDOT

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.

Mahdollisista liito-oravahavainnoista ja/tai hakkuusta pesintäaikaan tulee olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon.

Toimenpiteestä tulee tiedottaa riittäväällä tavalla puiden kaatamisen vaikutusalueella.

Ympäristötarkastajan lausunnossa antamia ohjeita ja määräyksiä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 53 §, 54 §, 64 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §

**PÄLKÄNE**

Tarkastusinsinööri

Lupatunnus 635-2026-70

PÄÄTÖS

Maisematyöluupa

Päätöspäivä 4.9.2026

3 / 5

Pälkäne

7.9.2026

Ville Ruusu

Tarkastusinsinööri



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

MAISEMATYÖLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsen;
3. kunta;
4. naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle ja toimitettava postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se Pälkäneen kunnan kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta Rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi

Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kuulutuspäivä 7.9.2026

Viimeinen valituspäivä 14.10.2026

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa;
- millä perusteella tekijällä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus;
- päätös, johon oikaisua vaaditaan;
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan; sekä
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

**PÄLKÄNE**

Tarkastusinsinööri

Lupatunnus 635-2026-70

PÄÄTÖS

Maisematyöluupa

Päätöspäivä 4.9.2026

5 / 5

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana.

Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.