

**PÄLKÄNE**

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-56

PÄÄTÖS

Maisematyöluupa
Päätöspäivä 10.8.2026 § 59

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	635-451-0007-0261
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 40/3 7:261
Kiinteistön pinta-ala	1 486 m ²
	Suvitie 14
Osoite	Suvitie 14, 36760 LUOPIOINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	AO

TOIMENPIDE

Kiinteistöllä tehdään asuinrakennuksen ja autotallin rakennuspaikkojen sekä piha-alueen kaivutöitä ja poistetaan 8 mäntyä ja 2 koivua.

Lisäselvitys

Kaivutöillä selvitetään rakennusten perustamistapaa ja mahdollista louhintatarvetta sekä suunnitellaan piha-alueen toteutusta. Puiden ja kaivettavien alueiden sijainti on esitetty asemapiirroksessa.

Työt aloitettava	18.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Jokinen Arttu

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (8.6.2026)
- Hakemus (10.8.2026)
- Asemapiirros (7.6.2026)
- Naapurin huomautus (8.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (11.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §



PÄÄTÖS

Maisematyölupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava maisematyöluvan viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusvalvonnan tarkastajalle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maisematyöhanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.

Mahdollisista liito-oravahavainnoista ja/tai hakkuusta pesintäaikaan tulee olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon.

Toimenpiteestä tulee tiedottaa riittävällä tavalla puiden kaatamisen vaikutusalueella.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 53 §, 54 §, 64 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §

Pälkäne

10.8.2026

Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

RAKENTAMISLUPA JA SIJOITTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

RAKENTAMISLUPA, JOKA EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunta;
6. naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

TOTEUTTAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta;
5. museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

PURKAMISLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



PÄLKÄNE

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-56

PÄÄTÖS

Maisematyölupa
Päätöspäivä 10.8.2026 § 59

3. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunta.

Oikaisuvaatimusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

MAISEMATYÖLUPA

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
2. kunnan jäsen;
3. kunta;
4. naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
5. muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2. se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle ja toimitettava postitse, sähköpostitse, Suomi.fi-viestillä tai tuomalla se Pälkäneen kunnan kirjaamoon.

Postitus- ja käyntiosoite: Pälkäneen kunta Rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 36600 Pälkäne
Sähköposti: palkane@palkane.fi

Suomi.fi-viestit: Pälkäneen kunta, Sähköinen asiointi

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa;
- millä perusteella tekijällä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus;
- päätös, johon oikaisua vaaditaan;
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan; sekä
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

**PÄLKÄNE**

Johtava rakennustarkastaja
Lupatunnus 635-2026-56

PÄÄTÖS

Maisematyöluupa
Päätöspäivä 10.8.2026 § 59

5 / 5

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana.

Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennus- ja ympäristöjaostolle.