

Lupatunnus	LP-635-2026-00135
Kiinteistötunnus	635-424-24-4
Kiinteistön osoite	Rauniokirkontie 15
Tilan nimi	VANHAN KIRKON-MAA
Pinta-ala	0.3600 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakentamislupa alkuperäisen rakennusluvan LP-635-2025-00234 muuttamiseen rakennustyön aikana.
Lisäselvitykset	<p>Alkuperäisessä rakennusluvassa LP-635-2025-00234 on myönnetty lupa Pälkäneen rauniokirkon muurien suojaamiseksi rakennettavaan lasikatteeseen sekä kokoontumistilan henkilömäärän vahvistamiseen. Rakennustyön yhteydessä asehuoneen ja sakariston uralautakatteiden huolto- ja tarkastustöiden sekä hulevesijärjestelmän toteuttamisen yhteydessä on todettu uralautakatteiden olevan huonokuntoiset.</p> <p>Tässä muutosluvassa hyväksytään asehuoneen ja sakariston olemassa olevien uralautakatteiden suojaaminen peltikatteella esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Muutos koskee katemateriaalia ja uralautakatteiden suojaamistapaa asehuoneen ja sakariston osalta.</p> <p>Muilta osin noudatetaan alkuperäistä rakentamislupaa LP-635-2025-00234, siinä hyväksytyjä suunnitelmia sekä lupapäätöksessä annettuja ehtoja ja määräyksiä.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	<p>Myönnetty aloittamisoikeudella</p> <p>Rakentamislupa alkuperäisen rakennusluvan LP-635-2025-00234 muuttamiseen myönnetään ja esitetyt muutospäätökset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.</p> <p>Muutos koskee asehuoneen ja sakariston uralautakatteiden suojaamista peltikatteella. Alkuperäisen luvan LP-635-2025-00234 mukaiset ehdot, katselmukset, erityissuunnitelmavaatimukset ja viranomaislausuntoihin perustuvat määräykset jäävät muilta osin voimaan, ellei tällä päätöksellä nimenomaisesti muuta määrätä.</p> <p>RakL 78 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö ennen päätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>

LUPAMAKSU

Asian käsittelystä peritään 748 euron maksu, joka määräytyy rakentamislain 79 §:n nojalla annetun Pälkäneen kunnan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen.

Maksu muodostuu seuraavasti:

- 9.1 Aloittamisoikeus lupahakemuksen yhteydessä: 300 €
- 9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana: 200 €
- 9.14 lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan: $124 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2 = 248 \text{ €}$

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteltu syy, koska muutos koskee rakennustyön aikana todetun huonokuntoisen katteen suojaamista ja työn jatkaminen on tarpeen rakenteiden sääsuojausten sekä muinaismuistokohteen säilymistä turvaamiseksi. Aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun otetaan huomioon toimenpiteen rajattu luonne, museoviranomaisen kannanotto ja se, että muutos toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Kyseessä on rakennustyön aikana esiin tulleeseen tarpeeseen perustuva alkuperäisen rakentamisluvan LP-635-2025-00234 muutos. Alkuperäisessä luvassa on hyväksytty Pälkäneen rauniokirkon suojaamiseen liittyvä lasikate sekä kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen. Nyt käsiteltävä muutos koskee asehuoneen ja sakariston uralautakatteiden suojaamista peltikatteella.

Rakennustyön ja huoltotöiden yhteydessä on todettu, että asehuoneen ja sakariston uralautakatteet ovat huonokuntoiset. Niiden suojaaminen on tarpeen rakenteiden säilymistä ja kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi. Muutoksella parannetaan muinaismuistokohteen muurien ja olemassa olevien kattorakenteiden suojausta sääolosuhteilta.

Pirkanmaan maakuntamuseo on käsitellyt asiaa ja ollut ratkaisusta yhteydessä myös Museovirastoon. Maakuntamuseon kannan mukaan rauniokirkon kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta asehuoneen ja sakariston kattaminen on tässä tilanteessa mahdollista myös modernilla peltikatteella siten, että kate jatkuu asehuoneen ja sakariston katoilla ulkoisesti vastaavan näköisenä kuin nyt lasikatteen sekä asehuoneen ja sakariston kattojen liitoskohdassa.

Pälkäneen seurakunta on ilmoittanut, että rauniokirkon sakariston ja asehuoneen kattojen kunnostustyö on seurakunnan edun mukaista toteuttaa pääsuunnittelijan 12.6.2026 suunnitelmien mukaisesti siten, että uralautakate suojataan peltikatteella.

Muutos ei muuta rakennuspaikkaa, rakennuksen käyttötarkoitusta, kokoontumistilan vahvistettua henkilömäärää eikä hankkeen pääasiallista laajuutta. Muutos on kohteen käyttötarkoitukseen, suojeluarvoihin ja rakennustyön aikana esiin tulleisiin olosuhteisiin nähden perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42.3 §, 43.1 §, 78 § ja 117 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Lupaehto

Muutos on toteutettava hyväksytyjen muutospirustusten mukaisesti.

Asehuoneen ja sakariston peltikatteen väri, muoto, detaljointi ja liittyminen lasikatteeseen on toteutettava siten, että ratkaisu sopeutuu kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon ja museoviranomaisen hyväksymään kokonaisuuteen.

Työssä on noudatettava Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa DIAR:678/2026 mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Alkuperäisen luvan LP-635-2025-00234 lupaehdot jäävät voimaan siltä osin kuin ne koskevat edelleen hanketta. Erityisesti muinaismuistolain mukainen kajoamislupa, museoviranomaisen edellyttämät menettelyt, erityismenettelyä koskevat ehdot sekä rakenteiden tarkastamista koskevat ehdot on huomioitava alkuperäisen luvan mukaisesti.

Rakennustyön aikana on huolehdittava siitä, ettei työstä aiheudu vaurioita muinaisjäänökselle, olemassa oleville muurirakenteille tai suojeltaville rakenteille.

Rakennuksen lasirakenteen, peltikatteen ja muun katteen liittymien suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava rakenteiden vedenpitävyys, turvallisuus ja soveltuvuus kohteen käyttöön ja olosuhteisiin.

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa myös tämän muutoksen toteuttamisen osalta ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen
Pälkäneen kunta rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.6.2026
22.6.2026
viimeistään 29.7.2026
30.7.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.7.2029 ja saatettava loppuun 30.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-635-2025-00234 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje**Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:**

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen, puh. 040-5460314 (ma ja ke 12.00-14.00)
arttu.jokinen@palkane.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamis- ja sijoittamisluvassa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvassa, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle,

- postiosoite: Keskustie 1, 36600 PÄLKÄNE
- sähköposti: palkane@palkane.fi

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-kuulutukset/>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-aatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Muutoksenhaku maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan samaa menettelyä ja määräaika kuin itse lupapäätöksen muutoksenhaussa. Oikaisuvaatimuksen tekeminen on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.