

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Sievin Liiketalo Oy
Kantolantie 8, 85410 SIEVI

RAKENNUSPAIKKA 746-402-0037-0005
Kantolantie 8, 85410 SIEVI
Koko tila

Kiinteistön nimi PUOLISKO

Pinta-ala 2718 m²

Rakennettu kerrosala 737 m²

TOIMENPIDE Myymälätilaa laajennetaan yhdistämällä viereisiä liiketiloja isommaksi kokonaisuudeksi.

Rakennushanke Rakennushankkeen vaativuus: tavanomainen

RAKENNUKSET Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
1482 102368686N muutos

Tarkemmat tiedot Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
1482 Muut myymälärakennukset 737 2320

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeen vähäpätöisyydestä johtuen naapureiden kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija xx
Rakennussuunnittelija xx

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja pelastuslaitos
Lausuntopvm 19.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto liitteenä

Hakemuksen liitteet Asemapiirros
Ote asemakaavasta
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Muutostöissä on huomioitava soveltuvien osien pelastusviranomaisen 19.2.2025 antama lausunto.

Muutostyö ei saa heikentää olemassa olevaa savunpoistoa.

Lämmönjakohuone, käytävä 117 ja muutoksen kohteena oleva rakennuksen osa palo-osastoidaan erilleen viereisistä tiloista REI60-luokkaisin rakennusosin.

Kohde tulee varustaa poistumisopasteilla. Poistumisreitit tulee merkitä Sisäministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Varastotilan kautta ei tule osoittaa poistumista.

Tilat varustetaan käsisammuttimilla ja pikapaloposteilla. Pikapalopostien letkujen tulee kattaa koko liiketilan ala. Käsisammuttimia vähintään 1 kpl/200 m²/krs sijoitettuna poistumisovien läheisyyteen ja siten, ettei hakumatka ylitä 30 metriä. Keittiötiloihin sammutuspeitteet. Alkusammutuskaluston sijoituspaikat tulee merkitä kyltein.

Kohteen pelastussuunnitelma tulee päivittää ja toimittaa pelastusviranomaiselle ennen tilojen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 78, 79, 88, 100, 118, 124 §

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 15.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.06.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 17.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 07.05.2025

Allekirjoittaja

Juha Kokkinen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 15.05.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 16.06.2025 klo 15.00