

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT XXX  
Isokoskentie 21, 85470 SIEVI

RAKENNUSPAIKKA 746-405-0006-0141  
Isokoskentie 21, 85470 SIEVI  
Koko tila

Kiinteistön nimi Savela  
Pinta-ala 5145 m<sup>2</sup>  
Rakennettu kerrosala 208 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Uuden varaston rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 49 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 54 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 118 m<sup>3</sup>

RAKENNUKSET Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide  
5641 1042789791 uudisrakennus

Tarkemmat tiedot Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus  
5641 2: Eristetty varastokontti 49 54 118

Lisäselvitys Kyse on jälkiluvituksesta

2x lämpöeristettyjä merikontteja vaihtolavakiskoilla, joissa molemmissa on yksi seinä poistettu. Nämä sijoitetaan vierekkäin, jolloin muodostuu yksi yhtenäinen laajempi varastotila.

Ei kiinteitä taloteknisiä liittymiä.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija XXX, insinööri

Hakemuksen liitteet Julkisivupiirustus  
Asemapiirros  
Valokuva  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen tiedoksiantaminen	 Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 29.04.2026.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  SIEVI 21.04.2026
Allekirjoittaja	Jouko Rekilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvasta, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee

rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan  
Haikolantie 16  
85410 SIEVI  
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 29.04.2026. Vaatimuksen tekoaika päättyy 29.05.2026 klo 15.00**