

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT XX

RAKENNUSPAIKKA 746-408-0004-0111
Salonmäentie 230, 85430 SIEVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Korjaamo-Pakkala
Pinta-ala 23626 m²

TOIMENPIDE Uuden konehallin rakentaminen.

Rakennushanke Rakennushankkeen vaativuus: tavanomainen

Rakennettava kerrosala 240 m²
Kokonaisala 240 m²
Tilavuus 1340 m³

RAKENNUKSET Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
5638 104222237M uudisrakennus

Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	5638	A: Konehalli	240	240	1340

Lisäselvitys WC/jätevedet johdetaan umpikaivoon. Jita 5,0m³.
Paikalta on aiemmin purettu vanha hallirakennus.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, heillä ei ollut huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	XX
	Rakennussuunnittelija	XX

Hakemuksen liitteet Julkisivupiiirustus
Pohjapiirustus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennuksen ilmanvaihdesta on toimitettava rakennusvalvontaan suunnitelma tai muu selvitys hyväksyttäväksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa, että jätevesijärjestelmä

rakennetaan valtioneuvoston asetuksen 171/2017 5 § edellyttämällä tavalla ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Jätevesijärjestelmästä tulee olla laadittu mainitun asetuksen 7 §:n mukaiset käyttö- ja huolto-ohjeet.

Jätevesijärjestelmän rakenteita ei saa peittää ennen kuin ne on rakennustarkastajan tai ympäristösihteerin toimesta todettu esitettyjen suunnitelmien ja tämän luvan mukaisesti rakennetuksi.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaitikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 16.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.06.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 17.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 17.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 08.05.2025

Allekirjoittaja

Juha Kokkinen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 16.05.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 16.06.2025 klo 15.00