

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT xxx

RAKENNUSPAIKKA 746-408-0085-0025
Kangasmäentie 40, 85450 SIEVI
Koko tila

Kiinteistön nimi TIENSUU

Pinta-ala 9147 m²

Rakennettu kerrosala 350 m²

TOIMENPIDE Maalämpökaivon poraaminen ja talon lämmitystavan vaihto
maalämpöön.

Rakennushanke Energiakaivo.

RAKENNELMAT Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
5636 Maalämpöpumppujärjestelmä uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeen vähäpätöisyydestä johtuen naapureiden kuuleminen on
katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hakemuksen liitteet Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on
hyväksynyt hankkeelle vaaditun työnjohtajan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen
suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja
määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös

osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Toteutuskortti/maalämpö

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönotto
- Sijaintikatselmus

Muut lupaehdot Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kivipölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kivipöly tulee kerätä ja kuljettaa pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee kerätä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Pohjavesialueella suoja- tai eristysputki tulee asentaa tiiviisti vähintään 6 m syvyyteen kiinteään kallioon, muualla n. 3 m. Asennettavan putkiston tiiveys tulee varmistaa koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen. Pohjavesialueella lämpöpumppu tulee varustaa

vuodonilmaisimella, joka hälyttää vuodoista keruupiirissä.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää. Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojakannella joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena. (ongelmajäte)

Kaivoa ei saa porata 3 m:ä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 m:ä lähemmäksi tontinrajaa eikä 30 m:ä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.1 § kohta 7
Sievin kunnan rakennusjärjestys

Valmistelija Juha Kokkinen

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 07.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.06.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 07.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 29.04.2025

Allekirjoittaja

Juha Kokkinen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 07.05.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 06.06.2025 klo 15.00