

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Finnish Renewables Malakakangas Oy
Kasarmikatu 25 A, 00130 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0011-0051
Poleentie 482, 85310 SIEVI AS
Koko tila

Kiinteistön nimi Harju
Pinta-ala 1418950 m²
Rakennettu kerrosala 1031 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala TV-12

Rakennettava kerrosala 50 m²
Kokonaisala 50 m²
Tilavuus 2700 m³

RAKENNUKSET
Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
5657 1042465874 uudisrakennus

Tarkemmat tiedot
Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
5657 TV-12: Malakakangas Tuulivoimala TV-12 50 50
2700

Lisäselvitys Kyse on Malakakankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Kaava on hyväksytty Sievin kunnanvaltuustossa 28.5.2025 § 20, ja se on kuulutettu lainvoimaiseksi 27.8.2025. Kaavan laadinta on edellyttänyt YVA-menettelyä.

Hankeyhtiö Finnish Renewables Malakakangas Oy hakee rakentamislupaa yhteensä yhdelletoista (11 kpl) tuulivoimalalle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä ja roottorin maksimihalkaisija 200 metriä.

Sähkönsiirtolinja johdetaan Kukonkylän sähköasemalle, erillisen suunnitelman mukaan.

Rakentamisluvat on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille lähimmistä asuinrakennuksista ja loma-asunnoista, melu- ja välkemallinnuksessa määrittämissä (reseptorit) käytettyjen rakennusten etäisyydet lähimpään tuulivoimalaan vaihtelevat 2,3 - 3,8 kilometrin välillä. Lupahakemuksen liitteenä toimitetuissa mallinnusten mukaan melu- ja välkevaikutus reseptoreissa jää alle valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelun tasosta (1107/2015) sekä Tanskassa, Saksassa ja Ruotsissa välkkeestä annettujen ohjearvojen alapuolelle. Mallinnuksissa on huomioitu myös

jo toiminnassa olevat Mutkalammin ja Kaukasen tuulivoimapuistot, sekä suunnitteilla oleva Kaukasen tuulivoimapuiston laajennushanke. Melu- ja välkeselvitykset ovat kaavoitusvaiheessa käytettyjen mallinnusten kanssa yhtenevät.

Hankeyhtiö on tehnyt erilliset rakennuspaikkakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Tämän lisäksi luvanhakija on tehnyt sopimukset tien käytöstä Rättyän-Peräjärven yksityistien tiekunnan, Ritaneva-Pole yksityistien tiekunnan ja Rättyänojan yksityistien tiekunnan kanssa. Sopimukseen liittyy myös oikeus tuulivoima-alueen edellyttämien kaapelilinjoiden sijoittamiseen tien suoja-alueelle.

Hankealueelta on tehty lupahakemuksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys

Kaavasuunnittelun jälkeen on joidenkin tuulivoimaloiden sijaintia tarkennettu, muutokset ovat keskimäärin muutamia kymmeniä metrejä, ja suurimmillaan 200 m. Kaikki rakennuspaikat sijaitsevat edelleen kaavassa osoitetuilla tv-1 alueilla. Havainneanalyysistä käy ilmi, että muutokset eivät vaikuta merkittävästi näkymään asutuksesta päin tarkasteltuna.

Puolustusvoimat on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon syyskuussa 2025.

Hankeyhtiö on teettänyt aluetta koskevan susiselvityksen, joka perustuu Luonnonvarakeskuksen vuonna 2024 ja 2025 koostamaan aineistoon. Selvitys on laadittu 23.10.2024, ja päivitetty 16.10.2025. Selvityksestä käy ilmi, että hankealue on ollut osa ns. Toholammin lauman reviiriä kahden seurantavuoden ajan. Reviiri on siirtynyt talvella 2023-2024 lounaaseen, jolloin hankealue ei enää sijaitse reviirillä, ja etääntyminen on jatkunut talven 2024-2025 aikana.

Hankkeen vaativuus: poikkeuksellisen vaativa.

Voimalan sijainti (ETRS-TM35FIN)
X(N/lat) 7098199
Y(E/lon) 361819

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut hankkeesta rajanaapureita ja kuntalaisia. Säädettyinä kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	xx
Pohjarakennesuunnittelija	xx

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 05.09.2025
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Traficom/lentoestelupa 27.08.2025
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen 11.09.2025
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Ote yleiskaavasta Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu liite Perustamistapalausunto Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Lausunto Meluselvitys Muu selvitys Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk

- Rakhankkeen tarkastuslista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Osittainen rak.katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava.

Kaavassa määriteltyjä raja-arvoja, kuten tuulivoimalan kokonaiskorkeus sekä melu- ja välkemäärät reseptoripisteissä, ei saa ylittää. Mikäli laitetoimittajaksi valitun turbiinimalli poikkeaa teknisiltä ominaisuuksiltaan mallinnuksessa käytetystä turbiinista, tulee rakennusvalvonnalle toimittaa hyväksyttäväksi päivitetyt melu- ja välkemallinnukset ennen aloituskokousta. Roottorin halkaisija saa olla enintään 200 metriä.

Suunniteltu rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toiminnassa on noudatettava Traficomien 27.8.2025 annettua lentoestelupaa.

Ennen käyttöönottoa on pelastusviranomaiselle toimitettava hyväksyttäväksi voimalakohtainen pelastussuunnitelma.

Pystytystöissä tarvittavien nostureiden osalta on pyydettävä erilliset lentoestelausunnot mikäli niiden korkeus tulee ylittämään lausunnoissa mainitut kokonaiskorkeudet.

Tuulivoimapuistoon johtavien teiden varteen on pystytettävä infotaulut, joissa aluetietojen lisäksi on oltava varoitus mahdollisesta jään muodostumisesta tuulivoimalan roottorin lapoihin. Tuulivoimaloiden ajoteiden ja huoltotien liittymään on asennettava voimalakohtaiset tunnistekyltit, ja sisään tuloväylän varteen aluekartta, johon on merkittynä vastaavat tunnistet.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon hankkeen vastuuhenkilöt kirjaavat tarkastamansa rakennusvaiheet ja

mahdolliset korjaustoimenpiteet. Betonitöiden laadunvarmistustoimenpiteet dokumentoidaan, ja asiakirjoista toimitetaan rakennusvalvonnalle kopiot viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakentamislain 116 §:n mukaisena erityismenettelynä, perustuksille tulee suorittaa ennen betonivalua rakentamislain 114 §:n mukainen asiantuntijatarkastus. Suoritetusta tarkastuksesta laaditaan tarkastusraportti, joka ladataan Lupapisteeseen hankkeen liitteeksi.

Aloituskokouksen yhteydessä on selvittävä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Tuulivoimalasta ja sen ympäristön kunnossapidosta tulee huolehtia myös käytön päättymisen jälkeen, siten kuin on laissa säädetty (RakL 140 ja 142 §). Rakennuspaikan vuokrasopimuksessa on sovittu vakuuden asettamisesta, mahdollisten purkukustannusten kattamisen varmistamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 42, 48, 52, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §

Päätöksen perustelut Hanke toteuttaa voimassa olevaa Malakakankaan osayleiskaavaa, rakennuspaikan hallinta perustuu pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen ja tieyhteyksien käyttöoikeus ja sähkönsiirtokaapeleiden sijoittaminen on vahvistettu kirjallisoin sopimuksin.

Valmistelija Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 30.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 02.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 22.10.2025

Allekirjoittaja

Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 30.10.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 01.12.2025 klo 15.00