

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Sievin Jalkine Oy Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS				
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0002-0347 Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS Koko tila				
Kiinteistön nimi	Suutarila				
Pinta-ala	36417 m²				
Kaavatilanne	45				
Asemakaavan vuosi	2021				
Rakennettu kerrosala	29574 m²				
TOIMENPIDE	Moottoriajoneuvosuojan/varaston laajentaminen aloittamisoikeudella				
Rakennettava kerrosala	40 m²				
Kokonaisala	42 m²				
Tilavuus	140 m³				
RAKENNUKSET	Pyrakno 112	VTJ-PRT / käyttötark. 101247377D	Toimenpide laajennus		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 112	Selite Kulkuneuvojen suoja -hr	Kerr.ala 194	Kok.ala 194	Tilavuus 660
Lisäselvitys	Kyseessä on kalustosuojan laajentaminen. Laajennusosa ulottuu kiinteistönrajaan asti, ja tähän on saatu naapurikiinteistön omistajan edustajalta kirjallinen suostumus. Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Hankkeen vähäpätöisyydestä johtuen naapureiden kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija		XX		
Hakemuksen liitteet	Julkisivupiirustus Asemapiirros Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Naapurin suostumus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Sähkötarkastusptk
- Rakhankkeen tarkastuslista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaitikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Koska rakennuksen etäisyys laajennuksen seurauksena kiinteistön rajasta on vähemmän kuin kaksi (2) metriä, tulee palo-osastointi täyttää

rakennussuunnitelmista poiketen EI 60 -luokan vaatimukset.

Hankkeelle myönnetään aloittamisoikeus vakuussumman asettamista vastaan. Vakuussumma 1260.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §
RakL 78 §

Valmistelija Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 02.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 24.09.2025

Allekirjoittaja Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.10.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 03.11.2025 klo 15.00