

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Finnish Renewables Malakakangas Grid SPV Oy Kasarmikatu 25 A, 00130 HELSINKI				
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0030-0000 Malakakankaantie 213, 85310 SIEVI AS Koko tila				
Kiinteistön nimi	RAJAHARJU				
Pinta-ala	335100 m²				
Kaavatilanne	Y2025-1				
Asemakaavan vuosi	2025				
Rakennettu kerrosala	128 m²				
TOIMENPIDE	Akkupohjainen energian varastointijärjestelmä. Hanke sisältää akkuenergiakontteja ja puistomuuntajia.				
Kokonaisala	2127 m²				
RAKENNELMAT	Pyrakno 5664	VTJ-PRT / käyttötark. Muu rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 5664	Selite	Kerr.ala	Kok.ala 2127	Tilavuus
Lisäselvitys	Kiinteistön omistaja on solminut vuokrasopimuksen Semecon Oy:n kanssa, mikä mahdollistaa rakentamislupahakemuksessa mainittujen rakennusten toteuttamisen kiinteistölle. Malakakankaan akkuenergiavaraston suunnittelusta vastaa Semecon Oy, ja hankeyhtiönä toimii Malakakangas Grid SPV Oy.				
	Hanke sijoittuu Malakankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan EN1-alueelle, kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 27.8.2025.				
	Hanke sijoittuu tuuli- ja aurinkoenergiaa varten rakennettavan sähköaseman yhteyteen, ne hyödyntävät samaa kulkuyhteyttä, ja rakennuspaikat suojataan yhtenäisellä aitauksella.				
	Pelastusviranomainen on antanut hankkeesta lausunnon 15.10.2025.				
	Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.				
Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen					
	Kunta on kuullut hankkeesta rajanaapureita. Säädettyä kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	XX, insinööri			
	Rakennussuunnittelija	XX, rakennusinsinööri			

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	paloturvallisuus
Lausuntopvm	15.10.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Hakemuksen liitteet	Leikkauspiirustus Asemapiirros Julkisivupiirustus Ote yleiskaavasta Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta Muu liite Muu pääpiirustus Lausunto CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista - Paloturvallisuussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee toimittaa pelastusviranomaiselle hyväksyttäväksi paloturvallisuussuunnitelma, jossa on esitetty mm. palonvaroitinjärjestelmä, sammutusmenetelmät sekä sammutusveden talteenottoratkaisu. Rakentamisessa on huomioitava pelastusviranomaisen hankkeesta antama lausunto, ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen yleisohjeet energiavarastojen rakentamisesta.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 42, 45, 48, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §

Valmistelija Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 22.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

katselmuksessa hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 14.11.2025

Allekirjoittaja

Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.11.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 22.12.2025 klo 15.00