

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT xx

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0015-0068
Rautiontie 700, 85320 SIEVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Pöllä
Pinta-ala 29290 m²
Kaavatilanne Y2005/1
Asemakaavan vuosi 2005
Rakennettu kerrosala 45 m²

TOIMENPIDE Omakotitalo ja autokatos/varasto aloittamisoikeudella

Rakennettava kerrosala 214 m²
Kokonaisala 214 m²
Tilavuus 700 m³

RAKENNUKSET	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
	5658	104247044V	uudisrakennus
	5659	104247045W	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	5658	AS.RAK: Asuintalo	117	117	400
	5659	AK/VAR: Autokatos ja varasto	97	97	300

Lisäselvitys Kyseessä on hirsirakenteisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella, kaavamerkintä AP-1 (pientalovaltainen asuntoalue).

Rakennuspaikalta puretaan pois vanha asuinrakennus, jota ei ollut merkittynä rakennusrekisteriin. Rakennuspaikalla on jo valmiina sähkö- ja vesiliittymät, sekä kulkuyhteys Rautiontielle.

Asuinrakennuksen lämmitysmuotona ilmavesilämpöpumppu.

Hankkeen vaativuus: tavanomainen

Haetaan myös aloittamisoikeutta hankkeelle.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

xx

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristösihteerin lausunto

08.10.2025

puollettu

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, joten kiinteistöllä syntyvät jätevedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisessa käsittelyjärjestelmässä. Suunnitelmassa esitetty maasuodatuksen perustuva käsittelyjärjestelmä sopii kiinteistölle ja se on rakennuksen huoneistoalan perusteella oikein mitoitettu. Suunnitelmassa ei ole esitetty tietoja rakennuspaikan tai purkuosan korkeuksista. Mikäli kiinteistöllä ei löydy riittävästi kaatoa siten, että maasuodatin voitaisiin toteuttaa esitetyn leikkauspiirroksen mukaisesti, tulee järjestelmää täydentää erillisellä pumppukaivolla.

Jätevesien purkupaikka tulee valita siten, ettei käsitellyistä jätevesistä aiheudu haittaa naapureille.

Jätevesijärjestelmän rakenteita ei saa peittää, ennen kuin ne on rakennustarkastajan tai ympäristösihteerin toimesta tarkastettu esitetyn suunnitelman mukaisesti rakennetuksi.

Mikäli kunnanvaltuusto myöhemmin vahvistaa alueen viemärlaitoksen toiminta-alueeksi, tulee kiinteistö liittää alueelle rakennettavaan yleiseen viemäriin. Liittämisen ajankohtaa harkittaessa voidaan ottaa huomioon nyt rakennettavan kiinteistökohtaisen käsittelyjärjestelmän odotettavissa oleva kohtuullinen käyttöikä.

Muutoin ympäristösihteerillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

sähköverkko

22.10.2025

ei huomautettavaa

Verkko Korpela Oy:llä ei ole huomautettavaa ko. rakennushankkeesta. Sähköliittymää varten on jakeluverkko Rautiontien vieressä maakaapelina ja kyseille tontille/kiinteistölle on jo aiemmin kaapeloitu liittymisjohto joka on käyttöönotettavissa asiakkaalle (tällä hetkellä maakaapeli on jännitteetön tontilla).

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Vesiliittymät

22.10.2025

lausunto

Kiinteistöllä sijaitsee vanhan kiinteistön vesijohtoliittymä, joka on voimassa.

Kiinteistön perusmaksuyksiköt vastaavat kiinteistöltä puretun rakennuksen yksiköitä, joten liittymäsopimusta ei tarvitse uusia.

Vesimittarille tulee varata asianmukainen tila ja ennen mittaria johtoon on asennettava takaiskuventtiili.

Kiinteistölle tulee asentaa kiinteistökohtainen vesijohdon sulkuventtiili rakennuksen ulkopuolelle.

Kiinteistön alueella ei sijaitse Sievin Vesiosuuskunnan runkojohtoja.

Kiinteistö sijaitsee Sievin kunnan rakennetun viemäriverkon alueella. On oletettavaa, että viemärilaitoksen toiminta-alue tulee laajenemaan kiinteistön alueelle ja kiinteistö velvoitetaan jossakin ajankohdassa liittymään jätevesiverkostoon, ympäristösihteerin antaman lausunnon mukaisesti.

Rakennushankkeessa kannattaa huomioida mahdolliset tulevaisuuden vaatimukset varautumalla jo esim. putkiston varauksia tekemällä, jotta turhilta kustannuksilta tulevaisuudessa välttyään.

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmastoinnin mittausptk
- Sähkötarkastusptk
- Energiaselvitys
- Rakhankkeen tarkastuslista
- Vesiverkoston koeponnistus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Hankkeelle myönnetään aloittamisoikeus, tarkemmat ohjeet vakuussumman määräytymisestä rakennusvalvonnalta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja

korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on luovutettava sähkötarkastus-, käyttövesiverkoston painekoe- ja ilmastoinnin mittauspöytäkirjat rakennustarkastajalle.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43b, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §
RakL 78 §

Valmistelija Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 27.10.2025

Allekirjoittaja

Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 04.11.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 04.12.2025 klo 15.00