

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |            |         |          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------|----------|
| ASIA                | Purkulupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |            |         |          |
| HAKIJAT             | Sievin kunta<br>Haikolantie 16, 85410 SIEVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |            |         |          |
| RAKENNUSPAIKKA      | 746-402-0072-0001<br>Alatalontie 5, 85410 SIEVI<br>Koko tila<br>KOTILANHAKA II<br>Kiinteistön nimi<br>7334 m²<br>Pinta-ala<br>Asemakaava Ak2020/1<br>Kaavatilanne<br>2019<br>Asemakaavan vuosi<br>171 m²<br>Rakennettu kerrosala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |            |         |          |
| TOIMENPIDE          | Rivitalon ja lämmönjakohuoneen purkaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |            |         |          |
| RAKENNUKSET         | Pyrakno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VTJ-PRT / käyttötark.                   | Toimenpide |         |          |
|                     | 1594                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1023780989                              | purku      |         |          |
|                     | 1595                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 102378099A                              | purku      |         |          |
| Tarkemmat tiedot    | Pyrakno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Selite                                  | Kerr.ala   | Kok.ala | Tilavuus |
|                     | 1594                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rivitalot                               | 127        | 127     | 380      |
|                     | 1595                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | lämmönjako/sähköp<br>ääkeskus/pesuhuone | 44         | 44      | 100      |
| Lisäselvitys        | <p>Sievin kunta purkaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Rakennukset ovat tyhjiillään, ja niiden kunto on huono. Lämmitys, vesi ja sähköt on katkaistu kohteesta.</p> <p>Talo C, rakennettu 1978, 1983. (2 huoneistoa)<br/>Talo D, rakennettu 1983. (päätyosa rivitalosta / 46m², pääosa rakennuksesta purettu jo aiemmin)</p> <p>Rakennuksista on teetetty haitta-ainekartoitus, ja valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on antanut hanketta puoltavan lausunnon päättäneisiin toimenpiderajoituksiin liittyen.</p> <p>Rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa, eikä niitä ole huomioitu kulttuurihistoriallisten rakennusten inventoinnissa vuonna 2016.</p> |                                         |            |         |          |
| Ennakkokatselmuks   | Ennakkokatselmuks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |         |          |
|                     | Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen rakentamislain 63 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |            |         |          |
| Hakemuksen liitteet | Asemapiirros<br>Ote asemakaavasta<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus<br>Lausunto<br>Muu selvitys<br>Hakemus vireilletullessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |            |         |          |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Rasitustodistus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PÄÄTÖS</b>               | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Työnjohtajat                | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Erityissuunnitelmat         | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<br><br>- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Katselmukset                | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Muut lupaehdot              | Työmaa-alue on aidattava purkutyön ajaksi.<br><br>Purkujätteet on kierrätettävä jätelain (978/2021) mukaan.<br><br>Purkamistyön yhteydessä esille tulevista mahdollisista pilaantuneista maa-aineksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.<br><br>Rakennus on purettava kokonaisuudessaan, eikä osia rakennuksesta (esim. perustuksia tai maahan upotettuja öljysäiliöitä) saa jättää kiinteistölle.<br><br>Purkamistyön jälkeen piha-alue on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopeutuvaksi.<br><br>Pyydettyäessä on esitettävä selvitys syntyneen rakennusjätteen käsittelystä ja siitä, mihin purkujäte on päätynyt (siirtoasiakirja).<br><br>Purkamislupapäätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle MRA 69 §.<br><br>Purkutyö on saatettava loppuun 3 vuoden aikana. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei ole erityisestä syystä pidennetty. |
| Sovelletut oikeusohjeet     | RakL 55 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valmistelija                | Harri Häivälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätöksen tiedoksiantaminen | <br><br>Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 22.11.2025.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.12.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.12.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 23.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SIEVI 14.11.2025

Allekirjoittaja

Harri Häivälä  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan  
Haikolantie 16  
85410 SIEVI  
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.11.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 22.12.2025 klo 15.00**