

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT XX

RAKENNUSPAIKKA 746-403-0003-0204
Heusantie 400, 85340 SIEVI
Koko tila
Kiinteistön nimi Kivikangas
Pinta-ala 19388 m²
Rakennettu kerrosala 318 m²

TOIMENPIDE Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöön (energiakaivo)

Rakennushanke Kyseessä on energiakaivon poraaminen, kaivon mitoitussyvyys 220m. Kaivo tulee n.4,5m etäisyydelle rakennuksesta ja 80 metrin päähän kiinteistönrajasta. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- eikä kaava-alueella.

Kiinteistön omistaja on antanut valtakirjan rakentamisluvan hakemiseksi, asiakirja on hakemuksen liitteenä. Kauppasopimus laaditaan lokakuun aikana, valtakirjan haltija ostaa kiinteistön.

RAKENNELMAT Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
5646 Maalämpöpumppujärjestelmä uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

Hakemuksen liitteet Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Valtakirja
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen

on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähkötarkastusptk
- Toteutuskortti/maalämpö

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kivipölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kivipöly tulee kerätä ja kuljettaa pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee kerätä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan.

Pohjavesialueella suoja- tai eristysputki tulee asentaa tiiviisti vähintään 6 m syvyyteen kiinteään kallioon, muualla n. 3 m. Asennettavan putkiston tiiveys tulee varmistaa koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen. Pohjavesialueella lämpöpumppu tulee varustaa vuodonilmaisimella, joka hälyttää vuodoista keruupiirissä.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää. Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojakannella joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena. (ongelmajäte)

Kaivoa ei saa porata 3 m:ä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 m:ä

lähemmäksi tontinrajaa eikä 30 m.ä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Lupapäätöksen liitteenä toimitettu TOTEUTUSKORTTI tulee palauttaa täytettynä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.1 § kohta 7
Sievin kunnan rakennusjärjestys 3.7. §

Valmistelija Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 21.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 21.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 21.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 13.10.2025

Allekirjoittaja Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä

vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 21.10.2025. Vaatimuksen tekoaika päättyy 20.11.2025 klo 15.00