

ASIA	Purkulupa				
HAKIJAT	Sievin kunta Haikolantie 16, 85410 SIEVI				
RAKENNUSPAIKKA	746-402-0001-0144 Alatalontie 4, 85410 SIEVI Koko tila KOTILANHAKA				
Kiinteistön nimi	KOTILANHAKA				
Pinta-ala	4936 m²				
Kaavatilanne	Asemakaava				
Rakennettu kerrosala	449 m²				
TOIMENPIDE	Rivitalon ja erillistalon purkaminen				
RAKENNUKSET	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide		
	859	1023302615	purku		
	861	1023302637	purku		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	859	Rivitalot	378	378	1115
	861	Rivitalot	71	71	216
Lisäselvitys	Sievin kunta purkaa kiinteistöllä olevat rivitalon, erillistalon ja 1 kpl jätekatoksia. Rakennukset ovat tyhjillään. Lämmitys, vesi ja sähköt on katkaistu kohteesta. Talo A, rakennettu 1977, (6 huoneistoa). Talo T, rakennettu 1978, (1 huoneisto) Rakennuksista on teetetty haitta-ainekartoitus, ja valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on antanut hanketta puoltavan lausunnon päätyneisiin toimenpiderajoituksiin liittyen. Rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa, eikä niitä ole huomioitu kulttuurihistoriallisten rakennusten inventoinnissa vuonna 2016.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen rakentamislain 63 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.				
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus Muu selvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Työmaa-alue on aidattava purkutyön ajaksi.

Purkujätteet on kierrätettävä jätelain (978/2021) mukaan.

Purkamistyön yhteydessä esille tulevista mahdollisista pilaantuneista maa-aineksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus on purettava kokonaisuudessaan, eikä osia rakennuksesta (esim. perustuksia tai maahan upotettuja öljysäiliöitä) saa jättää kiinteistölle.

Purkamistyön jälkeen piha-alue on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopeutuvaksi.

Pyydettyessä on esitettävä selvitys syntyneen rakennusjätteen käsittelystä ja siitä, mihin purkujäte on päätynyt (siirtoasiakirja).

Purkamislupapäätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle MRA 69 §.

Purkutyö on saatettava loppuun 3 vuoden aikana. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 §

Valmistelija

Harri Häivälä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 22.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.12.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.12.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 23.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SIEVI 14.11.2025

Allekirjoittaja

Harri Häivälä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.11.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 22.12.2025 klo 15.00