

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT F-Kone Oy
Jussintie 6 B, 85410 SIEVI

RAKENNUSPAIKKA 746-402-0003-0113
Jaakontie 2, 85410 SIEVI
Määräala

Kiinteistön nimi Päivälä
Pinta-ala 6761 m²
Kaavatilanne Ak2019/1
Asemakaavan vuosi 2019

TOIMENPIDE Uuden teollisuus/tuotantohallin rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 1101 m²
Kokonaisala 1101 m²
Tilavuus 7100 m³
Paloluokka P3

RAKENNUKSET Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
5671 104276862R uudisrakennus

Tarkemmat tiedot Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
5671 teollisuus/tuotantohalli 1101 1101 7100

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

P3 paloluokan rakennus. Yläpohjan ontelot on jaettava enintään 400m² osiin (EI15)
Hallin savunpoistona käytettävät nosto-ovet hallin toisella seinustalla.
Käytettäessä nosto-ovia
savunpoistoon niiden vaikutusalue ulottuu 10m ulkoseinästä.
Vastakkaiselle seinälle lisättävä
sähköisesti avattavia savunpoistoikkunoita.
Toimisto-osan palo-osastoidussa uloskäytävän aulassa ei saa säilyttää
mitään palokuormaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija xxx, rakennusmestari
Rakennussuunnittelija xxx, rakennusmestari
Rakennesuunnittelija xxx, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja paloturvallisuus
Lausuntopvm 25.02.2026
Lausunnon tulos lausunto

Hakemuksen liitteet Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Ote asemakaavasta
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Esittelijän teksti F-Kone Oy hakee rakentamislupaa Päivälän teollisuusalueelle teollisuushallin rakentamista varten. Halliin on suunniteltu yksi tuotantotila ja toiseen päätyyn toimisto- ja sosiaalilat kahteen kerrokseen. Rakennushankkeen vaativuus: vaativa

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ehdotetaan myönnettäväksi

Lupajaosto päättää rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksessa mainituin ehdoin.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Ilmastoinnin mittausptk
- Sähkötarkastusptk

- Vesiverkoston koeponnistus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Paikan/kork. aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennustarkastajan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennustarkastaja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkistuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaitikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on luovutettava sähkötarkastus-, käyttövesiverkoston painekoe- ja ilmastoinnin mittauspöytäkirjat rakennustarkastajalle.

Pelastusviranomaisen lausunto tulee huomioida rakentamisessa.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on Päivälän asemakaavan mukainen ja soveltuu ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Rakennushanke täyttää rakentamislain 44 § mukaiset sijoittamisen edellytykset ja 48 § mukaiset toteuttamisen

edellytykset, minkä perusteella lupa voidaan myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Hyväksyttiin.

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 14.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitus on tehtävä **päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun päätös on kuulutettu Sievin kunnan verkkosivuilla (www.sievi.fi).

Valitusajan määräytymisessä tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 Oulu
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42841
puh: 029 56 42800 (vaihde)
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

muoto ja sisältö

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu

selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3)asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei lain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä lain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa, eikä saman pykälän 15-kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on lain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.