

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	XXX Kalliontie 258, 85430 SIEVI
RAKENNUSPAIKKA	746-401-0036-0018 Kalliontie 258, 85430 SIEVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Oja-aho
Pinta-ala	1339654 m ²
Rakennettu kerrosala	811 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivo.
RAKENNELMAT	Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide 5673 Maalämpöpumppujärjestelmä uusi rakennelma
Tarkemmat tiedot	Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
Lisäselvitys	Toimenpide koskee olemassa olevan rakennuksen maalämpöjärjestelmän asentamista varten tehtävää porakaivoa. Tontille porataan energiakaivo (arvioitu syvyys 260 m). Työ tehdään urakoitsijan toimesta ja porausvedet ja lietteet käsitellään asianmukaisesti. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- eikä kaava-alueella.
Poikkeus	Ei poikkeamisia.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen rakentamislain 63 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Todistus hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- KVV työnjohtaja
- Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Sähkötarkastusptk
 - Toteutuskortti/maalämpö
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Sijaintikatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.
- Porauksesta syntyvästä kiviölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kiviöly tulee kerätä ja kuljettaa pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee kerätä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.
- Pohjavesialueella suoja- tai eristysputki tulee asentaa tiiviisti vähintään 6 m syvyyteen kiinteään kallioon, muualla n. 3 m. Asennettavan putkiston tiiveys tulee varmistaa koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen. Pohjavesialueella lämpöpumppu tulee varustaa vuodonilmaisimella, joka hälyttää vuodoista keruupiirissä.
- Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.
- Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää. Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojakannella joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.
- Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena. (ongelmajäte)

Kaivoa ei saa porata 3 m:ä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 m:ä lähemmäksi tontinrajaa eikä 30 m:ä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Lupapäätöksen liitteenä toimitettu TOTEUTUSKORTTI tulee palauttaa täytettynä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.1 § kohta 7
Sievin kunnan rakennusjärjestys 3.7. §

Valmistelija Jouko Rekilä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 29.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 21.04.2026

Allekirjoittaja Jouko Rekilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvasta, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee

rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 29.04.2026. Vaatimuksen tekoaika päättyy 29.05.2026 klo 15.00