HAKIJAT	Fingrid Oyj Läkkisepäntie 21, 00620 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0001-0267 Kapustantie 100, 85310 SIEVI AS Koko tila
Kiinteistön nimi	Kukonkylän sähköasema
Pinta-ala	447625 m²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Sähköaseman rakentaminen
Rakennettava kerrosala	306 m²
Kokonaisala	306 m²
Tilavuus	1499 m³

	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
RAKENNUKSET	5686	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	5686	RAK 1	306	306	1499

Lisäselvitys

Muu energiahuollon rakennus (luokka 102) ja erityistä toimintaa varten rakennettava alue.

Fingrid Oyj rakentaa uuden sähköaseman Kukonkylään. Sähköasemalle rakennetaan 306 m2 laitetila.

Sähköasema rakennetaan käyttövarmuuden ylläpitämiseksi, uusien liittymispisteiden ja hankkeiden mahdollistamiseksi.

Sähköasemalle sijoitetaan:
- laitetila
- päämuuntajia 2 kpl
- 400 kV kytkinlaitos 6-8 kenttää
- 110 kV kytkinlaitos 11-14 kenttää
- kaksi reaktoria

Alue aidataan 2,5 m korkealla verkkoaidalla. Aidatun alueen koko noin 10.2 ha

Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan todennut, että hankkeessa ei ole tapahtunut sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen perustellun päätelmän päivittämistä. Rakennusvalvonta on arvioinut hankkeesta laaditun arviointiselostuksen, yhteysviranomaisen perustellun päätelmän sekä hakijan toimittamat täydennetyt selvitykset ja katsoo, että käytettävissä on riittävät tiedot perustellun päätelmän ajantasaisuuden varmistamiseksi. Arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon

lupaharkinnassa.

Lupa- ja valvontavirasto on lisäksi arvioinut, että sen aiemmassa lausunnossa esitetyt luontoselvitysten puutteet on korjattu täydennetyillä selvityksillä. Lausunnon mukaan hankkeen vaikutukset luontoarvoihin ovat riittävästi selvitetyt, eikä hankkeesta todennäköisesti aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia metsäpeuraan, suteen tai muihin tarkasteltuihin luontoarvoihin. Lisäksi luonnonsuojelulain 70 §:ssä tarkoitettuihin lintulajien pesiin kohdistuvat haitalliset vaikutukset on selvitysten perusteella voitu sulkea pois riittävällä varmuudella.

Vesienhallinnan osalta Lupa- ja valvontavirasto on kiinnittänyt huomiota mahdollisiin happamiin sulfaattimaihin sekä työnaikaisten hulevesien hallintaan.

Pyydetty lausuntoja useilta eri tahoilta ja ne ovat puoltavia.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut kirjeellä rajanaapurit sekä kuuluttanut hakemuksen vireilletulosta kunnan verkkosivuilla. Rakentamislupahakemus ja suunnitteluasiakirjat ovat olleet nähtävillä 11.6. - 26.6.2026 Sievin kunnantalolla.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	xxx, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	xxx, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Lausuntopvm	11.08.2026
Sisältö	Lausunto on liitteenä.

Lausunnon antaja	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Lausuntopvm	10.11.2026
Sisältö	Lausunto on liitteenä.

Lausunnon antaja	paloturvallisuus
Lausuntopvm	15.06.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	Ympäristösihteerin lausunto
Lausuntopvm	17.06.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	Ympäristösihteerin lausunto
Lausuntopvm	21.10.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	Uusiutuvan energian hankkeet
Lausuntopvm	26.05.2026
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Sisältö	

Lausunnon antaja	sähköverkko
Lausuntopvm	10.06.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Sisältö	Verkko Korpela Oy ilmoittaa (Verkon omistajan Korpelan Voima Kuntayhtymän puolesta), että sillä ei ole huomauttamista Fingrid Oyj:n Kukonkylän sähköasemahankkeeseen.

Lausunnon antaja	Kaavoitus
Lausuntopvm	23.06.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	Sähköaseman rakentaminen sijoittuu vireillä olevan Haukkamäen osayleiskaavan alueelle. Alueella on Sievin kunnan määräämä (Tekn. ltk. 20.8.2025 § 54) rakennuskielto ja toimenpiderajoitus, josta Fingridin Kukonkylän sähköaseman alue on rajattu ulkopuolelle liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. Voimajohdon rakentamisen osalta päätöksessä on todettu, että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske Fingrid Oyj:n Jylkkä-Alajärvi voimajohdon rakentamista miltään osin. Hanke on huomioitu alueen kaavoituksen valmistelussa ja kaavan tavoitteiden asettamisessa.

Hakemuksen liitteet	Ote asemakaavasta Pohjapiirustus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu liite Lausunto Muu selvitys Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmastoinnin mittausptk
- Sähkötarkastusptk
- Rakhankkeen tarkastuslista
- Vesiverkoston koeponnistus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan
rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan
rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan rakennuksen sijaitikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin rakennuksen valmistuttua.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Suositellaan savunpoistoluukun rakentamista, koska sisäkorkeus on suhteellisen suuri verrattuna ulko-ovien yläreunan korkoon. Rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella arvioituna palotilanteen savuntuotto on mittaluokaltaan merkittävää.

Hulevesi- ja vesiensuojelurakenteiden mitoituksessa (hulevesien hallintasuunnitelma) tulee huomioida ilmastonmuutoksen aiheuttama sadannan lisääntyminen. Mahdollisissa kaivutöissä tulee huolehtia siitä, ettei happamia sulfaattimaita tai muita haitallisia maa-aineksia altisteta hapettumiselle siten, että niistä aiheutuu ympäristöhaittoja.

Rakennussuunnitelmat tulee päivittää rakennussuunnittelijan tietojen osalta.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 46, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

Valmistelija Jouko Rekilä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 19.11.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 11.11.2026

Allekirjoittaja

Jouko Rekilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).
Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä
1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4) kunnalla
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvasta, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee

rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.11.2026. Vaatimuksen tekoaika päättyy 21.12.2026 klo 15.00