

HAKIJAT	XXX Kajaanintie 388, 85410 SIEVI		
RAKENNUSPAIKKA	746-402-0006-0026 Kajaanintie 388, 85410 SIEVI Koko tila		
Kiinteistön nimi	LÄHDENIEMI		
Pinta-ala	20091 m²		
Rakennettu kerrosala	223 m²		
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Maalämpökaivo		
RAKENNELMAT	Pyrakno 5681	VTJ-PRT / käyttötark. Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma

Lisäselvitys Omakotitalon pellettilämmitys muutetaan maalämpöön.
Maalämpökaivon poraus 230 m.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija xxx

Hakemuksen liitteet Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

suunnitelmat:

- Sähkötarkastusptk
- Toteutuskortti/maalämpö

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Kiinteistöllä sijaitsevien putkistojen ja kaapeleiden sijainti selvitettävä ennen poraustyötä.

Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto on järjestettävä niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kivipölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kivipöly on kerättävä ja kuljetettava pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete on kerättävä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Suoja- tai eristysputki on asennettava tiiviisti vähintään 3 m syvyyteen kiinteään kallioon. Asennettavan putkiston tiiveys on varmistettava koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon on estettävä.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje on liitettävä rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste, on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena (ongelmajäte).

Kaivoa ei saa porata 3 metriä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 metriä lähemmäksi tontin rajaa eikä 30 metriä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Lupapisteeseen on tallennettava:

- porausraportti

- sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42.1 § kohta 7
Sievin kunnan rakennusjärjestys 3.7. §

Valmistelija Jouko Rekilä

Päätöksen tiedoksi antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen
28.08.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun
29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei
erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 20.08.2026

Allekirjoittaja Jouko Rekilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvasta, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee

rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 28.08.2026. Vaatimuksen tekoaika päättyy 28.09.2026 klo 15.00