HAKIJAT	Sorvi-Pojat Oy Mekaniikkatie 9, 85410 SIEVI
RAKENNUSPAIKKA	746-402-0053-0014 Mekaniikkatie 9, 85410 SIEVI Koko tila
Kiinteistön nimi	SIEVIN PELTI
Pinta-ala	11048 m²
Rakennettu kerrosala	2820 m²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: tuotanto / teollisuushallin laajentaminen ja aloittamisoikeus
Rakennettava kerrosala	958 m²
Kokonaisala	958 m²
Tilavuus	6764 m³

	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
RAKENNUKSET	1550	102368755W	laajennus

Tarkem		Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	llit	3117	3117	18744

Lisäselv akennetaan uusi tuotanto/teollisuushalli 958

nisoikeutta hankkeelle.

arastokatosta uuden laajennoksen tieltä.

vuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa.

Ennakk

Hyväksytty 06.10.2026
26-0015-RL
§ 29 Lupajaosto
Sievin kunta
www.lupapiste.fi

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	xxx, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	xxx, rakennusmestari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	paloturvallisuus
Lausuntopvm	10.09.2026
Lausunnon tulos	palautettu
Sisältö	Lausunto on liitteenä. Lausuntoa päivitetty ja uusin lausunto 29.9.2026

Lausunnon antaja	Ympäristöasiantuntijan lausunto
Lausuntopvm	15.09.2026
Lausunnon tulos	palautettu
Sisältö	Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	ympäristöasiantuntija
Lausuntopvm	16.09.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä

Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus
Muu liite
Muu pääpiirustus
Lausunto
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Esittelijän teksti

Kyseessä on tuotanto/teollisuushallin laajentaminen tontille 746-402-53-14, osoitteeseen Mekaniikkatie 9. Tontti on Haikolan kunnanosassa ja ympäröivät tontit ovat jo pääosin rakentuneet valmiiksi.

Tontin koko on 11 048 m2. Rakennusoikeutta on osoitettu asemakaavassa 5524 m2, josta käytetty tähän mennessä 2820 m2 .Purettavien rakennusten laajuus 276 m2. Suunniteltu hanke (purkava uudisrakentaminen) on laajuudeltaan 958 m2, jolloin jäljelle jäävä rakennusoikeus 2022 m2.
Yhteensä rakennusoikeutta käytetään laajennoksen jälkeen 3502 k-m2, eli rakennusoikeus riittää.

Kaavassa kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseen, kaavamerkinnällä "T-1". Lämmitysmuotona rakennuksilla on kaukolämpö.

Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2001.

Rakennuksen paloluokka on P2, palovaarallisuusluokka 2, ja se varustetaan pikapaloposteilla, käsisammuttimilla ja palovaroittimilla.

Rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeesta lausunnon pelastusviranomaiselta, joka puoltaa hanketta. Lausunnossa huomautetaan rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyvistä seikoista, ja suunnitelmia on täydennetty tai korjattu lausunnon perusteella. Uusin lausunto 29.9.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt lausunnon myös ympäristönsuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hanketta.

Naapurit on kuultu rakennuttajan toimesta, ja säädetyn kuulemisajan kuluessa ei huomautuksia.

Rakennuttaja hakee myös rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta, rakennustöiden aloittamiseksi ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden tarpeellisuutta hakija perustelee uudella alihankintasopimuksella, joka edellyttää tuotannon kasvua ja tehostamista sovitussa aikataulussa.
Vakuuden suuruudeksi esitetään 33 530 euroa, joka oikeuttaa perustusten rakentamisen. Luvan hakija hakee myös vakuuden asettamisvelvollisuudesta vapauttamista tai vakuuden kohtuullistamista, kirjalliset perustelut tälle on jaettu lupajaostolle erillisenä liitteenä.
Rakentamislain 78 §:n mukaan: Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Lupajaosto päättää myöntää rakentamisluvan tuotanto/teollisuushallin laajennoksen rakentamiseksi kiinteistölle 746-402-53-14 ja hyväksyy esitetyt suunnitelmat toteutettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmastoinnin mittausptk
- Sähkötarkastusptk
- Rakhankkeen tarkastuslista
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Pohjarakennesuunnitelma
- Pintatasaussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
Kalajoen kaupunki mittaustyönjohtaja 044 4691306.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan

olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Kantavista rakenteista tulee toimittaa lujuuslaskelmat (myös palotilanteessa) sekä rakennuksen kokonaisjäykistyksestä. Laskelmat ladataan Lupapisteeseen hankkeen liitteeksi.

Luvanhakijalle annetaan hakemuksen mukaisesti rakentamislain 78 §:ssä mainittu aloittamisoikeus eli lupa aloittaa tämän lupapäätöksen mukaiset rakennustyöt ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushanke liittyy ympäröivään rakennettuun ympäristöön, jossa tarvittava kunnallistekniikka on lähellä. Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä ja rakennushanke toteuttaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118, 124 §

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 20.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 19.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4) kunnalla
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun päätös on kuulutettu Sievin kunnan verkkosivuilla (www.sievi.fi).

Valitusajan määräytymisessä tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 Oulu
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42841
puh: 029 56 42800 (vaihde)
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa
https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

muoto ja sisältö

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1)valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3)asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei lain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä lain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa, eikä saman pykälän 15-kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on lain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.