HAKIJAT	Sievin Kunta Haikolantie 16, 85410 SIEVI
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0002-0157 Koulukatu 10, 85310 SIEVI AS Koko tila
Kiinteistön nimi	KOULUNLISÄMAA
Pinta-ala	4145 m²
Kaavatilanne	020689§93
Asemakaavan vuosi	1989
Rakennettu kerrosala	420 m²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Rakennuksen linjasaneeraus ja/tai talotekniikan muuttaminen.

	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
RAKENNUKSET	3003	103091578S	muutos

Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	3003	Muut urheilu ja kunt. rak	420	420	2400

Lisäselvitys	Korhosen koulun Liikuntasalin IV-saneeraus. IV-kone ja osa putkista uusitaan.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	xxx, rakennusmestari
	IV-suunnittelija	xxx

Hakemuksen liitteet
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - Ilmastoinnin mittausptk - Sähkötarkastusptk
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana. Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista. Läpiviennit palo-osastoivissa rakenteissa toteutettava tyyppihyväksytyillä materiaaleilla, tuotevalmistajan työohjeita noudattaen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 32, 33, 36, 37, 42, 61, 68, 79, 88, 91, 92, 96, 118, 122 §

Valmistelija Jouko Rekilä

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 19.11.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 22.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli, voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SIEVI 11.11.2026

Allekirjoittaja Jouko Rekilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).
Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vasta oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä
1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4) kunnalla
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvasta, joka edellyttää suunnittelutarveharkintaa on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee

rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sievin rakennusvalvontaan
Haikolantie 16
85410 SIEVI
tai sähköisesti kirjaamo@sievi.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.11.2026. Vaatimuksen tekoaika päättyy 21.12.2026 klo 15.00