

ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Rakennetaan 15 kpl vaunumökkejä 10 v väliaikaisina rakennuksina sekä 5 kpl majoitusmökkejä.
HAKIJAT	Tankavaaran ravintola- ja majoituspalvelut Oy
RAKENNUSPAIKKA	758-893-0011-0001 Tankavaarantie 31, 99695 Tankavaara Määräala SODANKYLÄN VALTIONMAA II
Kiinteistön nimi	8000 m ²
Pinta-ala	Ei kaavaa
Kaavatilanne	

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide			
	16602	104273300U	uudisrakennus			
	16603	104273301V	uudisrakennus			
	16604	104273302W	uudisrakennus			
	16605	104273304Y	uudisrakennus			
	16606	1042733050	uudisrakennus			
	16607	1042733061	uudisrakennus			
	16608	1042733072	uudisrakennus			
	16609	1042733083	uudisrakennus			
	16610	1042733094	uudisrakennus			
	16611	104273357N	uudisrakennus			
	16612	1042733105	uudisrakennus			
	16613	104273318D	uudisrakennus			
	16614	104273352H	uudisrakennus			
	16615	104273350E	uudisrakennus			
	16616	1042733149	uudisrakennus			
	16617	104273291J	uudisrakennus			
	16618	1042733138	uudisrakennus			
	16619	104273355L	uudisrakennus			
	16620	1042733127	uudisrakennus			
	16621	1042733393	uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16602	Majoitusliikeraken- nus, majoitusmökki 5	40	40	40	160
	16603	Majoitusliikeraken- nus, LL5	24	24	24	73
	16604	Majoitusliikeraken- nus, LL12	19	19	19	52
	16605	Majoitusliikeraken- nus, LL15	19	19	19	52
	16606	Majoitusliikeraken- nus, majoitusmökki 4	40	40	40	160
	16607	Majoitusliikeraken- nus, majoitusmökki 1	40	40	40	160
	16608	Majoitusliikerake	19	19	19	52

16609	nnus, LL9 Majoitusliikerake	40	40	40	160
16610	nnus, majoitusmökki no 2 Majoitusliikerake	24	24	24	73
16611	nnus, LL4 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16612	nnus, LL14 Majoitusliikerake	24	24	24	73
16613	nnus, LL3 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16614	nnus, LL8 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16615	nnus, LL11 Majoitusliikerake	40	40	40	160
16616	nnus, majoitusmökki no 3 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16617	nnus, LL6 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16618	nnus, LL7 Majoitusliikerake	24	24	24	73
16619	nnus, LL1 Majoitusliikerake	19	19	19	52
16620	nnus, LL13 Majoitusliikerake	24	24	24	73
16621	nnus, LL2 Majoitusrakennu s, LL10	19	19	19	52

Rakennettava kerrosala 510 m²
Rak.oik kerrosala 510 m²
Rakennettava kok.ala 510 m²
Rakennettava tilavuus 1685 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Rauetetaan 5 kpl luvan 24-59-R Aurora Hut rakennuksia

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Tarmo Juhani Liimatainen
KVV-suunnittelija Tarmo Juhani Liimatainen
Rakennussuunnittelija Tarmo Juhani Liimatainen

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros
Julkisivupiiustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Terveystarkastajan lausunto
05.09.2025
lausunto
Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittajan lausunto
16.09.2025
lausunto
Kiinteistön 758-893-11-1 määräalan vuokralainen hakee väliaikaista rakentamislupaa kymmeneksi vuodeksi 7 kappaleelle 19 k-m2:n ja 3 kappaleelle 24 k-m2:n vaunumökkejä Tankavaaran kultakylän läheisyyteen. Tankavaaran alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Alueella on kuitenkin vireillä Tankavaaran yleiskaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä 4.12. - 26.1.2024 välisen ajan. Luonnoksessa alue, johon rakennuslupia haetaan, on osoitettu (RM-2) matkailun ohjelman palvelualueeksi. Alueella on moderniin rakennusperintöön liittyvää matkailukulissirakentamista, joka muodostaa alueelle vähitellen ominaista perintöä ja luo uutta paikan identiteettiä ja henkeä. Uudisrakentamista suunniteltaessa on tarkasteltava tätä arvoa ja mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään ja ylläpitämään edustavimmat kohteet. Kaava yleismääräyksissä on esitetty seuraavaa: Kaikille AP ja RM-alueille edellytetään laadittavaksi ennen rakentamista koko korttelialuetta koskeva yksityiskohtainen alueen käyttösuunnitelma. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi alueen toimintojen sijoittuminen, rakentamisen laajuus, kerrosluvut ja pääasialliset julkisivumateriaalit, reitistöt, liikenne- ja oleskelualueet sekä viheralueiden ja lähiympäristön käyttö, sekä melualueilla melun rakenteellinen ja tekninen suojaus. Suunnitelmaan tulee sisältyä myös selvitys alueen vesi- ja viemärihuollosta, sekä hulevesisuunnitelma. Tankavaaran Kultakylän vesihuollon toiminta-alueella on liityttävä vesihuoltoverkostoon. Toiminta-alueen ulkopuolella olevien rakennusalueiden jätevedet tulee käsitellä kulloinkin voimassa olevien asetusten ja viranomaisten määräysten mukaisesti. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu 5000 k-m2 ja vuodepaikkoja 200 kappaletta.

Rakentaminen on laajuudeltaan vähäistä ja vastaa yleiskaava luonnoksessa esitettyä alueen käyttötarkoitusta, jolloin rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
02.02.2026
ehdollinen
Pöytäkirjanro 86 471
Liitteenä.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaunumökit ovat RakL 10 §:n mukaisia väliaikaisia rakennuksia ja ne on poistettava 16.02.2036 mennessä ja ympäristö siistittävä.

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Alle 700 mm korkeudella olevat lasipinnat turvalasia.

Rakennettava sähköautojen latauspisteitä (733/2020 Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä).

Rakennukset tulee numeroida ja alueella oltava riittävästi opasteita.

Rakennuksessa oltava sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia vähintään 1/ 60 m² jokaisessa kerroksessa. Paikalla oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Majoitusmökkien varatien koko asetuksen mukaan. Varatien oltava helposti avattavissa.

Portaat, kaiteet ja tasanteet asetuksen mukaan.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 17.02.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 24.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.03.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 16.02.2026

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

Vaunumökit 1-5:

Perusmaksu $300 \text{ €} * 5 \text{ kpl} = 1500 \text{ €}$

Maksu/m² $5 \text{ €} * 24 \text{ m}^2 * 5 \text{ kpl} = 600 \text{ €}$

Sijainnin merkitseminen $100 \text{ €} * 5 \text{ kpl} = 500 \text{ €}$

Vaunumökit 6-15:

Perusmaksu $300 \text{ €} * 10 \text{ kpl} = 3000 \text{ €}$

Maksu/m² $5 \text{ €} * 19 \text{ m}^2 * 10 \text{ kpl} = 950 \text{ €}$

Sijainnin merkitseminen $100 \text{ €} * 10 \text{ kpl} = 1000 \text{ €}$

Majoitusmökit 1-5:

Perusmaksu $300 \text{ €} * 5 \text{ kpl} = 1500 \text{ €}$

Maksu/m² $6 \text{ €} * 40 \text{ m}^2 * 5 \text{ kpl} = 1200 \text{ €}$

Sijainnin merkitseminen $150 \text{ €} * 5 \text{ kpl} = 750 \text{ €}$

Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus $2 * 50 \text{ €} = 100 \text{ €}$

Naapurien kuuleminen $5 * 50 \text{ €} = 250 \text{ €}$

Hyvitys luvan 24-59-R viiden rakennuksen rauettamisesta:

- 1087,50€

Yhteensä 10 262,50 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 17.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.