

ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Konttirakennusten väliaikaiset toimisto- ja sosiaalityilat
HAKIJAT	Boliden Kevitsa Mining Oy
RAKENNUSPAIKKA	758-412-0035-0001 Kevitsantie 730, 99670 Petkula Koko tila
Kiinteistön nimi	Kevitsa
Pinta-ala	14836690 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide			
	16647	104282100P	uudisrakennus			
	16648	104282098M	uudisrakennus			
	16649	104282097L	uudisrakennus			
	16650	104282108Y	uudisrakennus			
	16651	1042821090	uudisrakennus			
	16652	104282137W	uudisrakennus			
	16653	104282139Y	uudisrakennus			
	16654	1042821499	uudisrakennus			
	16655	1042821400	uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16647	Toimistorakennukset/ Tuotannonohjauksen keskus	345	345	345	1036
	16648	Toimistorakennukset/ Kunnossapito ja suunnittelu	876	876	876	2629
	16649	Toimistorakennukset/ Kiinteistöhuolto	159	159	159	478
	16650	Toimistorakennukset/ Louhosvalvomo	238	238	238	720
	16651	Toimistorakennukset/ Työlupatoimisto	75	75	75	218
	16652	Muualla luokittelemattomat rak./ Rantasipi rak 3	445	445	445	1247
	16653	Muualla luokittelemattomat rak./ Sosiaalityilat	282	282	282	789
	16654	Muualla luokittelemattomat rak./ Vaaka 1	558	558	558	1339

	16655	sosiaalitul. Muualla luokittelemattom at rak./ Rantasipi rak 2	297	297	297	826
Rakennettava kerrosala	3275 m ²					
Rak.oik kerrosala	3275 m ²					
Rakennettava kok.ala	3275 m ²					
Rakennettava tilavuus	9282 m ³					
Paloluokka	P3					

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta ja kuuleminen katsottu naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi huomioon ottaen hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Mika Tapio Marttala, insinööri
Rakennussuunnittelija Mika Tapio Marttala, insinööri
Palotekninen suunnittelija Raine Paajanen, rakennusinsinööri

LIITTEET

Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 02.12.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Pöytäkirjanro 85 857

Huomautukset:

1) Kaksikerroksisissa tiloissa suunnitelmissa ei ole esitetty mahdollista kerrososastointia.

2) Jos porrashuoneet katsotaan osastoiduiksi uloskäytäviksi, tulee niiden täyttää sille asetetut vaatimukset pintaluokkiin (927/2020 23§ taulukko7.) ja savunpoistoon (848/2017 42§) liittyen. Lisäksi osastoidusta uloskäytävistä poistuminen tulisi olla suoraan ulos kulkematta toisen palo-osaston kautta.

3) Rakennukset tulee varustaa riittävällä alkusammutuskalustolla (379/2011 14§) esimerkiksi pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeen mukaisesti.

4) Poistumistiet tulee merkitä ja valaista. (977/2024 3§ 4§ 5§):

5) Suunnitelmissa ei ole esitetty rakennusten maksimi henkilömääriä henkilömäärä on rajattu P3 luokan rakennuksissa (848/2017 8§ taulukko 2.)

6) Poistumisteiden leveys ja poistumiseen käytettävien ovien koko tulisi määrittää suunnitelmissa ja niiden tulisi täyttää vaatimukset 848/2017 34§ ja 35§

7) Paarikuljetusvaatimus tulee täyttää (1007/2017 3§). Portaiden mitoitus

8) Osastoivien ovien tulee sulkeutua ja salpautua. (848/2017 17§)

Vanhempi palotarkastaja
Hermann Uimaniemi

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
12.03.2026
ehdollinen
Pöytäkirjanro 88 806

Huomautukset:

1) Rakennukset joissa on kerrososastointi (Rantasipi 3, suunnittelu- ja kunnossapitokonttori, sosiaalilat vaaka) tulee 1.krs. rungon rakenteen täyttää R30 vaatimus, vaikka P3 -luokan rakennuksella ei yleensä ole kantavuusvaatimusta.

2) Paarikuljetus erityisesti 2.krs. tiloihin huomioitava,ns. mitoitusuorakaidetta ei ole esitetty PTS:ssa. (1007/2017, 3§, RT 103117)

3) Poistumismatkoja määritettäessä (erityisesti 2.krs. parakit) tulee huomioida, että jos poistuminen on järjestetty osastoimattoman portaan kautta, poistumismatka lasketaan maanpinnalle asti ("ulos, turvalliselle paikalle"). Tasoero tulee huomioida 4x, mikä helposti aiheuttaa poitumismatkan ylityksen (848/2017, 32§+PM).

Paloinsinööri
Juha Rintala

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukset ovat RakL 10 §:n mukaisia väliaikaisia rakennuksia ja ne on purettava 31.12.2031 mennessä ja ympäristö siistittävä, ellei niille ole myönnetty uutta rakentamislupaa.

Rakennuksille on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet)

sekä KVV-suunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Poistumisreitit tulee merkitä ja valaista. Rakennuksissa oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Huolehdittava riittävästä ilmanvaihdosta.

Osastoivien ovien tulee olla itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia YmA 848/2017 § 17 mukaisesti.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.

- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 21.05.2026. Päättöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisääntipäivä on 28.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.06.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 30.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 20.05.2026

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

Tuotannonohjauskeskus:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 345 m² = 1725 €

Kunnossapito ja suunnittelu:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 876 m² = 4380 €

Kiinteistöhuolto:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 159 m² = 795 €

Louhosvalvomo:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 238 m² = 1190 €

Työlupatoimisto:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 75 m² = 375 €

Rantasipi rak 3:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 445 m² = 2225 €

Sosiaalitulat:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 282 m² = 1410 €

Vaaka 1 sosiaalitulat:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 558 m² = 2790 €

Rantasipi rak 2:
Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 5 € * 297 m² = 1485 €

Sijaintikatselmus 50 € * 9 = 450 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 2 * 50 € = 100 €

Yhteensä 19 625 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 21.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.