

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-407-0011-0014 Kuuselantie 27c, 97380 Kukasranta Koko tila SEPONRANTA 2200 m ² Ei kaavaa
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	
HAKIJA	Hoppula Sami Aatos
TOIMENPIDE	Mökin rakentaminen
Poikkeaminen	Mökin rakentaminen alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Kyläaluetta Mökki siirretään muualta (Pituus 4700mm x Leveys 4000mm). Ei sähköä, vettä eikä tulisijaa.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu hankkeesta RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 17 m ² Kerrosala: 17 m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 01.12.2025 lausunto
Sisältö	Kiinteistön 758-407-11-14 omistaja hakee poikkeamista rantavyöhykkeelle 17 k-m2 vapaa-ajan asunnon rakentamiselle. Rakennukseen ei ole suunnitteilla tulisijaa, sähköä tai vettä. Alueella ei ole oikeus vaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Kiinteistön pinta-ala on noin 2200m2. Kiinteistö katsotaan kyläalueeksi, joten ranta-alueella käytettyä emätila tarkastelua ei kiinteistölle tarvitse tehdä. Lähiympäristössä on rakennettuna useita omakotitaloja sekä lomarakennuksia. Rakennuspaikalla ei saa olla tulvanvaaraa ja rakennuksen kastuvat rakenteet on voitava sijoittaa 0,5 metriä korkeammalle (HW1/100) ylimmästä tiedossa olevasta tulvaveden korkeudesta ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä. Kukasjärvellä ei ole tarkkaa HW1/100 tulvakorkeutta määritetty. Karttatarkastelun perusteella läheisille kiinteistöille on rakennettu vastaavalle korkeusasemalle kuin mille poikkeamista haetaan. Lopullinen rakentamiskorkeus tulee tarkistaa paikan päällä. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Lausunto Todistus hallintaoikeudesta

	Asemapiirros Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen 17 k-m² vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi alueidenkäyttölain 72 § 1 momentissa tarkoitettulle Kukasjärven vesistön rantavyöhykkeelle hakemuksen mukaisesti. Kastuvat rakenteet sijoitettava vähintään 0,5 metriä HW1/100 tason yläpuolelle ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 72 §. Rakentamislaki 45 §, 57 §, 64 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. Itk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.
Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Hanke voidaan toteuttaa RakL 45 §:n edellytysten mukaisesti. Rakennuspaikan kastuvat rakenteet voidaan sijoittaa 0,5 metriä korkeammalle HW 1/100 tasoa ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä syitä ja perusteluita (mm. kyläalue).
Päätöksen tiedoksianto	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 18.06.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 25.06.2026.
Luvan voimassaolo	Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.
Allekirjoittaja	Joni Kiemunki rakennustarkastaja
Tiedoksi	Jakelu: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, Kaavoittaja MAKSU: Poikkeamispäätös 750 € Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 18.06.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.