

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-410-0030-0057 Hangasseläntie 337c, 99690 Vuotso Koko tila Akkahalla 2444 m ² Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	
HAKIJA	Maijala Antti Eero Lamberg-Maijala Kati Hannele
TOIMENPIDE	Sauna-aittarakennuksen 10 m2 rakentaminen
Poikkeaminen	Paikka on osayleiskaavan M-alueelle, metsä- ja porotalousvaltainen alue. Suomalaisen eräntönnin hyödyntämiseen tarkoitettu aitta-rakennus jossa valtion maat kiinni tontissa joita hyödynnetään jokamiehenoikeuksia(marjastus/sienestys) sekä eräntönniä (metsästys ja kalastus) periaatteita noudattaen.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Naapurin 758-893-0011-0001 SODANKYLÄN VALTIONMAA II edustaja on jättänyt seuraavan muistutuksen hankkeesta: Alueella on voimassa Lokka-Koitelainen osayleiskaava, jossa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu metsä- ja porotalousvaltainen alue (M). Kaavamääräyksen mukaan aluetta ei ole tarkoitettu loma-asuntorakentamiseen. Hakemuksessa ei ole esitetty erityistä perusteita osayleiskaavassa poikkeamiselle, joten haettua poikkeamista ei tulisi myöntää. Muita muistutuksia ei ole jätetty.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 19.12.2025 lausunto
Sisältö	Kiinteistön 758-410-30-31 2400 m2 määräalan omistaja hakee poikkeamista noin 20 k-m2 sauna-aitan rakentamiselle poiketen yleiskaavan käyttötarkoituksesta, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Alue sijoittuu Lokka-Koitelainen-Kevitsa yleiskaava-alueelle, jossa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu (M) metsä- ja porotalousvaltainen alueeksi. Alueen muu maankäyttö tulee toteuttaa siten että alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Aluetta ei ole tarkoitettu loma-asunto rakentamiseen. Yleismääräyksen mukaan M alueelle voi osoittaa yhden rakennuspaikan, jos kiinteistön pinta-ala on yli 2 ha. Lisäksi alue kuuluu saamelaiden kotiseutu alueeseen, jolloin aluetta koskeissa merkittävistä hankkeista on pyydettävä saamelaiskäräjien lausunto.

Kiinteistön lähialueella sijaitsee muutamia kotarakennelmia.

Ottaen huomioon poikkeamisen sijainti, rakentamisen määrä, käyttötarkoitus ja määräalan koko poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lausunnon antaja Lapin paliskunnan lausunto
05.06.2026

Sisältö Lausunto liitteenä.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän poikkeamisen Lokka-Koitelainen-Kevitsa osayleiskaavan kaavamääräyksestä 10 m²:n sauna-aittarakennuksen rakentamiseksi osayleiskaavan (M) Metsä- ja porotalousvaltaiselle alueelle hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 43 §. Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.

Päätöksen perustelut Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Hanke voidaan toteuttaa muilta osin RakL 45 §:n edellytysten mukaisesti. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä syitä ja perusteluita (mm. hankkeen käyttötarkoitus, rakentamisen määrä ja koko, paliskunnan suhtautuminen).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 26.06.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 03.07.2026.

Luvan voimassaolo Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, Lapin
paliskunta, kiinteistön 758-893-0011-0001 edustaja

MAKSU:
Poikkeamispäätös 500 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 26.06.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.