

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Sodankylän kunnanviraston ja kirjaston perusparannus

HAKIJAT Sodankylän kunta

RAKENNUSPAIKKA 758-405-0097-0003
Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Koko tila
Kiinteistön nimi PUISTOLA
Kaavatilanne Asemakaava

RAKENNUKSET	Rak.nro 8471	Pysyvä rakennustunnus 1023779971	Toimenpide muutos			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro 8471	Käyttötarkoitus Toimistorakennukset	Kerr.ala 3554	Rakoik.ala 3554	Kok.ala 3554	Tilav. 16959
Paloluokka	P1					

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta ja kuuleminen katsottu naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi huomioon ottaen hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Meeri Sofia Rasivirta, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Esa Tapani Myllykangas
Rakennussuunnittelija	Juho Markku Henriikki Tiltti, arkkitehti
Vastaava rakennesuunnittelija	Pasi Johannes Kempainen, diplomi-insinööri

LIITTEET

Energiaselvitys
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys
Haitta-aineselvitys
Lausunto
RH-tietolomake
Muu selvitys
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	17.03.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Huomautukset: 1) Kellarin savunpoisto: VSS:n savunpoisto varatiereitin kautta -

varatiereitti heloitettava siten, että luukku on avattavissa ulkoa päin.

Paloinsinööri
Juha Rintala

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
17.03.2026
lausunto
Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto rakennuksen korjaustöistä, Sodankylässä osoitteessa Jäämerentie 1. Korjattava kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Korjaustyössä tulee huomioida seuraavat asiat:

-Jätettä saa kuljettaa ainoastaan jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisesti jätehuoltorekisteriin hyväksytty toimija, joka on rekisteröitynyt kyseisen jättejakeen kuljettajaksi.

-Jätteen haltijalla on velvollisuus laatia jätekuljetuksista jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat.

-Purkujätteet tulee käsitellä ja kuljettaa siten, ettei niistä aiheudu riskiä ympäristön pilaantumisesta tai haittaa naapureille. Mahdollinen jätteen lajittelusta aiheutuva pölyntyminen tulee estää tarvittaessa.

-Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

-Jätteiden luovuttamisesta saatavat kuitit ja tositteet tulee säilyttää hyväksytyyn loppukatselmukseen asti ja lisäksi lähettää ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

-Vaaralliset jätteet tulee säilyttää, varastoida ja kuljettaa siten, ettei jätteestä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset.

-Mikäli purkutyössä syntyvää betonijätettä on tarkoitus käyttää maanrakentamisessa, on siitä tehtävä Lupa- ja valvontavirastolle MARA ilmoitus. Lupa- ja valvontavirasto toimii lupaviranomaisena, kun betoni-, tiili- tai asfalttijätteellä halutaan korvata luonnonmateriaaleja maanrakentamisessa. Maanrakennustöitä ei tule aloittaa ennen kuin Lupa- ja valvontavirasto on käsitellyt sitä koskevan ilmoituksen.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä

esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Toimitettava YM asetuksen 782/2017 luvun 3 mukainen kosteudenhallintaselvitys aloituskokoukseen.

Toimitettava palokatkosuunnitelma lupapisteeseen aloituskokoukseen mennessä.

Poistumisreittien opasteista laadittava erillinen suunnitelma.

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaan.

Pölyn- ja melunhallinta otettava purkutyössä huomioon. Purkutöistä on laadittava pölyn- ja melunhallintasuunnitelma.

Purkamisessa käytettävä sellaisia menetelmiä, ettei purkaminen aiheuta vaaraa ihmisten terveydelle tai viihtyvyydelle, muille toimijoille ja luonnonympäristölle.

Huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 §).

Kokoontumistilojen (valtuustosali + parvi, kahvila ja kirjasto) enimmäishenkilömäärät tarkistettava ja toimitettava aloituskokoukseen.

Ilmoitus kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen on suunniteltu toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta (E-luku) pienentämällä. E-luku laskelma toimitettava aloituskokoukseen.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 31.03.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.05.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:
Perusmaksu 250 €
Maksu/m² 2,5 € * 3554 m² = 8885 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 3 * 50 = 150 €

Yhteensä 9285 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 31.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.