

ASIA

Purkamislupa

HAKIJAT

Sodankylän kunta

RAKENNUSPAIKKA

758-405-0023-0011
Lapintie 27, 99600 Sodankylä
Koko tila
JATKOLA
1424 m²
Asemakaava

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen

RAKENNUKSET

Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
7755	102339050N	purku
7756	102339051P	purku

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
7755	Yhden asunnon talot	36	36		
7756	Talousrakennukset	60	60	60	

Lisäselvitys

Kyseisellä paikalla ei ole asema- tai yleiskaavaan merkitty suojeltavia rakennuksia, pihapiirejä tai kohteita.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 65 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Ville Johannes Pyhäjärvi, insinööri

LITTEET

Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Valokuva
Asemapiirros

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
24.02.2026
lausunto
Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kolmen rakennuksen purkamisesta, Sodankylässä osoitteessa Lapintie 27. Purettavat kohteet eivät sijaitse pohjavesialueella.

Purkutyössä tulee huomioida seuraavat asiat:

-Jätettä saa kuljettaa ainoastaan jätelain (646/2011) 94 §:n

mukaisesti jätehuoltorekisteriin hyväksytty toimija, joka on rekisteröitynyt kyseisen jätelajin kuljettajaksi.

-Jätteen haltijalla on velvollisuus laatia jätekuljetuksista jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat.

-Purkujätteet tulee käsitellä ja kuljettaa siten, ettei niistä aiheudu riskiä ympäristön pilaantumisesta tai haittaa naapureille. Mahdollinen jätteen lajittelusta aiheutuva pölyntyminen tulee estää tarvittaessa.

-Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

-Jätteiden luovuttamisesta saatavat kuitit ja tositteet tulee säilyttää hyväksytyyn loppukatselmukseen asti ja lisäksi lähettää ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

-Vaaralliset jätteet tulee säilyttää, varastoida ja kuljettaa siten, ettei jätteestä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaan.

Purkamisesta on laadittava YM asetuksen 216/ 2015 14 §:n mukainen purku- ja suojaussuunnitelma, joka on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töihin ryhtymistä. Pölyn- ja melunhallinta otettava purkutyössä huomioon. Pölyn kulkeutuminen pois purkupaikalta minimoitava esim. kastelemalla.

Purkamisessa käytettävä sellaisia menetelmiä, ettei purkaminen aiheuta haittaa tai vaurioita lähistöllä oleville rakennuksille ja rakennelmille, vaaraa ihmisten terveydelle tai viihtyvyydelle, muille toimijoille ja luonnonympäristölle.

Jätteiden luovuttamisesta saatavat kuitit ja tositteet tulee säilyttää hyväksytyyn loppukatselmukseen asti ja lisäksi lähettää ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä (RakL 16 §).

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 26.02.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 05.03.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026 .

Luvan voimassaolo

Purkutyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 25.02.2026

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

MAKSU:

Asuinrakennus:
Perusmaksu 250 €

Maksu/m² 0,5 € * 36 m² = 18 €

Talousrakennus:
Purkamisilmoitus 80 €

Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 50 €
Naapurien kuuleminen 6 * 50 € = 300 €

Yhteensä 698 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 26.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.