

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-416-0011-0043-M0602 Rajalantie 15, 99650 Sattanen Määräala Kiinteistön nimi Myllymaa Pinta-ala 182638 m ² Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
HAKIJA	Lehtola Raili Kyllikki Lehtola Timo Petteri
Poikkeaminen	Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavassa loma-asuntoalueella (RA). Haemme lupaa rakentaa rakennuspaikalle vakituiseen asumiseen tarkoitettua uutta omakotitaloa ja huoltorakennusta.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Kiinteistön 758-416-6-26 omistaja on jättänyt seuraavaan huomautuksen: Tiestö hieman epäselvä samoin rakennuspaikka Muita muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 100 m ² Kerrosala: 100 m ² Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset Kokonaisala: 50 m ² (yht.) Kerrosala: 50 m ² (yht.) Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Tulvakorkeuden tarkistuslausunto 15.05.2026 ei huomautettavaa
Sisältö	Karttatarkastelun perusteella asemapiirroksessa osoitettujen rakennusten sijainnit eivät sijoitu tulvariskialueelle.
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Lausunto Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Myönnän poikkeamisen Kelujärvi-Rajala osayleiskaavan kaavamääräyksestä rakentaa 100 k-m² omakotitalon sekä 30 k-m² ja 20 k-m² talousrakennukset loma-asuntoalueelle (RA).

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja +182,77 m (N2000) ilman rakennuspaikan erityistä pengertamista. Päärakennuksen etäisyys vesistön rantaviivaan vähintään 30 metriä.

Rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa, ettei pohjaveden määrään tai laatuun kohdistu haitallisia vaikutuksia. Kaivutoimenpiteiden yhteydessä tulee varmistaa, ettei niistä aiheudu pohjaveden purkautumisen muodustumista. Lisäksi rakentamisen yhteydessä käytettävien maa-ainesten tulee olla puhtaita.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 43 §. Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 §, 67 §, 187 §
Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.

Päätöksen perustelut Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä perusteluja. Rakennuspaikan läheisyydessä on muita vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Lisäksi kiinteistöllä olevat RA-rakennuspaikat eivät ole rakentuneet.

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 21.05.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 28.05.2026.

Luvan voimassaolo Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi Jakelu:

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, muistutuksen jättänyt kiinteistön 758-416-6-26 edustaja

MAKSU:

Poikkeamispäätös 500 €

Naapurien kuuleminen 4 * 50 € = 200 €

Yhteensä 700 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 21.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.