

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-405-0014-0003 Karjalamentie 1a, 99600 Sodankylä Koko tila KUUSIKKO Asemakaava
Kiinteistön nimi Kaavatilanne	
HAKIJA	Kumpula Ossi Juho August
TOIMENPIDE	Teollisuushallin (260 m ²) rakentaminen asemakaavan AO-alueelle
Poikkeaminen	Rakennetaan AO-merkinnällä olevalle alueelle teollisuushalli. Vähäisiä poikkeamia: Liittymä "PP-alueella". Perustelut: Kaava on vanha. Tällöin saadaan toimivampi piha ja turvallisempi. Osa viheralueesta tulee sorapinnalla käyttötarkoituksen takia.
Kuuleminen	Naapureita kuultu hankkeesta RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 691 teollisuushallit Kokonaisala: 260m ² Kerrosala: 260m ²
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen Kirkonkylän asemakaavan kaavamääräyksestä teollisuushallin (260 m ²) rakentamiseksi erillispientalojen korttelialueelle (AO) ja piha-alueen rakentamiseksi asemakaavan mukaiselle istutettavaksi tarkoitetulle alueelle hakemuksen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 58 §. Rakentamislaki 44 §, 57 §, 64 §, 67 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.
Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hakija on esittänyt erityisiä perusteluja mm. halli antaa näkö- ja melusuoja vakituiseen asumiseen rakennetulle tontille 4-tien suuntaan.
Päätöksen tiedoksi	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 12.03.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä,

kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 19.03.2026.

Luvan voimassaolo

Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti.
Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja

Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta

Maksu:
Poikkeamispäätös 500 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 12.03.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.