

**ASIA**

Purkamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

758-405-0015-0099  
Ojennustie 2, 99600 Sodankylä  
Koko tila  
JOUNILA  
948 m<sup>2</sup>  
Asemakaava

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Kaavatilanne

**TOIMENPIDE**

Puretaan kiinteistöllä oleva asuinrakennus

**RAKENNUKSET**

Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
10977	102995856Y	purku

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
10977	Kahden asunnon talot	100	100		

Lisäselvitys

Kyseisellä paikalla ei ole asema- tai yleiskaavaan merkitty suojeltavia rakennuksia, pihapiirejä tai kohteita

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 65 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija Pyhäjärvi Ville

**LIITTEET**

Naapurin kuuleminen  
Muu liite  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu selvitys  
Valokuva  
Asemapiirros

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Sisältö

Ympäristösuojeluviranomainen  
20.03.2026  
Sodankylän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto rakennuksen purkamisesta, Sodankylässä osoitteessa Ojennustie 2. Purettava kohde eiv sijaitse pohjavesialueella.

Purkutyössä tulee huomioida seuraavat asiat:

- Jätettä saa kuljettaa ainoastaan jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisesti jätehuoltorekisteriin hyväksytty toimija, joka on rekisteröitynyt kyseisen jättejakeen kuljettajaksi.

-Jätteen haltijalla on velvollisuus laatia jätekuljetuksista jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat.

-Purkujätteet tulee käsitellä ja kuljettaa siten, ettei niistä aiheudu riskiä ympäristön pilaantumisesta tai haittaa naapureille. Mahdollinen jätteen lajittelusta aiheutuva pölyntyminen tulee estää tarvittaessa.

-Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

-Jätteiden luovuttamisesta saatavat kuitit ja tositteet tulee säilyttää hyväksytyyn loppukatselmukseen asti ja lisäksi lähettää ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

-Vaaralliset jätteet tulee säilyttää, varastoida ja kuljettaa siten, ettei jätteestä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset.

-Mikäli purkutyössä syntyvää betonijätettä on tarkoitus käyttää maanrakentamisessa, on siitä tehtävä Lupa- ja valvontavirastolle MARA ilmoitus. Lupa- ja valvontavirasto toimii lupaviranomaisena, kun betoni-, tiili- tai asfalttijätteellä halutaan korvata luonnonmateriaaleja maanrakentamisessa. Maanrakennustöitä ei tule aloittaa ennen kuin Lupa- ja valvontavirasto on käsitellyt sitä koskevan ilmoituksen

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavien ehdoin:

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaan.

Purkamisesta on laadittava YM asetuksen 216/ 2015 14 §:n mukainen purku- ja suojaussuunnitelma, joka on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töihin ryhtymistä. Pölyn- ja melunhallinta otettava purkutyössä huomioon. Pölyn kulkeutuminen pois purkupaikalta minimoitava esim. kastelemalla.

Purkamisessa käytettävä sellaisia menetelmiä, ettei purkaminen aiheuta haittaa tai vaurioita lähitöillä oleville rakennuksille ja rakennelmille, vaaraa ihmisten terveydelle tai viihtyvyydelle, muille toimijoille ja luonnonympäristölle.

Jätteiden luovuttamisesta saatavat kuitit ja tositteet tulee säilyttää hyväksytyyn loppukatselmukseen asti ja lisäksi lähettää ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä (RakL 16 §).

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin

rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 25.03.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 01.04.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026 .

Luvan voimassaolo

Purkutyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 24.03.2026

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki  
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:  
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

MAKSU:

Perusmaksu 250 €  
Maksu/m<sup>2</sup> 0,5 € \* 100 m<sup>2</sup> = 50 €

Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 50 €  
Naapurien kuuleminen 6 \* 50 € = 300 €

Yhteensä 650 €

Laskutetaan erikseen.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 25.03.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.