

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-425-0063-0126 Naavatie 3, 99555 Luosto Koko tila
Kiinteistön nimi	Sapatti
Pinta-ala	1881 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	57 m ²
HAKIJA	Turunen Timo Luukas
TOIMENPIDE	Aittarakennuksen rakentaminen
Poikkeaminen	<p>Poikkeamista haetaan rakennuksen sijoittumisen suhteen rakennusalan ulkopuolelle. Käy ilmi asemapiirrustuksesta. Rakennuksen sijainti on suunniteltu harkiten alueen puustoa ja naapureita ajatellen. Mahdollisimman vähän liikennettä muihin mökkeihin kohdistuen, minimoiden puuston vähentymistä. Kyseisen rakennuksen ja liittymän kohdalta ei tarvitse kaataa. Kaavan rakennusala on pieni, että siihen saisi talusrakennuksen hyvin sijoitettua ja rakennusoikeutta jäljellä.</p> <p>Kuten edellä mainittu, rakennus tehdään muutoin alueen kaavaa noudattaen.</p>
Kuuleminen	<p>Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu hankkeesta RakL 64 §:n mukaisesti.</p> <p>Kiinteistön 758-425-0063-0004 NAAVA omistaja on jättänyt seuraavan muistutuksen: En anna suostumusta rakennuksen rakentamiseen rakennusalan ulkopuolelle. Uudisrakennus on suunniteltu kokonaan rakennusalan ulkopuolelle. Tälle ei ole perusteita. Rakennus/ osa siitä voidaan sijoittaa tontilla rakennusalan sisäpuolelle.</p> <p>Muita muistutuksia ei ole jätetty.</p>
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talusrakennukset Kokonaisala: 30 m ² Kerrosala: 30 m ²
LIITTEET	Hakemus Naapurin kuuleminen Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen Luoston asemakaavan kaavamääräyksestä talusrakennuksen (30 m ²) rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle hakemuksen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 58 §. Rakentamislaki 44 §, 57 §, 64 §, 67 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025

(Tekn. Itk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.

Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä perusteluita, mm. rakennuksen sijouttuminen, puusto, rakennusalan koko ja rakennuksen muutoin noudattaminen kaavamääräyksiä.
Päätöksen tiedoksi	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 08.04.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 15.04.2026.
Luvan voimassaolo	Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, huomautuksen jättäneen naapurin
758-425-0063-0004 NAAVA omistaja

MAKSU:

Poikkeamispäätös 500 €
Naapurien kuuleminen 50 €

Yhteensä 550 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 08.04.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.