

ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Kahden asuinrivitalon, yhteistilarakennuksen ja autokatoksen rakentaminen
HAKIJAT	Sodankylän kunta
RAKENNUSPAIKKA	758-405-0008-0016 Papintie 5, 99600 Sodankylä Koko tila
Kiinteistön nimi	RIVILÄ
Pinta-ala	13266 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	1638 m ²

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide			
	16634	1042806830	uudisrakennus			
	16635	1042806863	uudisrakennus			
	16636	104280700J	uudisrakennus			
	16637	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16634	Talo G: Asuinrivitalo	372	367	372	1215
	16635	Talo C: asuinrivitalo	372	367	372	1215
	16636	RAK I: Väestönsuoja, yhteistilarakennus	131	115	131	435
	16637	Autokatos				
Rakennettava kerrosala	875 m ²					
Rak.oik kerrosala	849 m ²					
Rakennettava kok.ala	875 m ²					
Rakennettava tilavuus	2865 m ³					
Uusia asuntoja	18					
Paloluokka	P3					

Lisäselvitys Rivitalo C sisältää lisäksi katosta 196 m²
Rivitalo G sisältää lisäksi katosta 196 m²
Yhteistilarakennus sisältää lisäksi katosta 52 m²
Autokatos sisältää katosta 71 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Eija Marketta Rantala, arkkitehti Henri Pietari Tolonen, insinööri
-----------------------	---------------------------------------	---

Rakennesuunnittelija Ville Olavi Ranki, rakennusinsinööri

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Perustamistapalausunto
Lausunto
Muu selvitys
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
28.04.2026

ehdollinen

Huomautukset:

1) Pelastustien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pelastusajoneuvojen vaatimaan tilaan/kääntösäteeseen ml. tonttiliittymä.

Sisäkaarre 6m, ulkokaarre 12m.

2) Räystäsdetaljien yläpohjan suunnittelussa on perusteltua soveltuvin osin huomioida SPEK:n rivitalojen yläpohjien palo-osastoinnin toimivuuden selvityshankkeen tutkimustuloksia

[<https://sppl.fi/rivitalojen-ylapohjat/>]

3) Suunnitelmassa tulisi mainita rakenteiden pintaluokkavaatimukset (927/2020; 23§ - taulukko 7 ja 26§ - taulukko 8)

Paloinsinööri

Juha Rintala

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Toimitettava YM asetuksen 782/2017 luvun 3 mukainen kosteudenhallintaselvitys aloituskokoukseen.

Toimitettava hulevesisuunnitelma aloituskokoukseen.

Perustamistapalausunto päivitettävä ja toimitettava aloituskokoukseen.

Väestösuojalaskelma toimitettava aloituskokoukseen.

Väestösuojailmoitus toimitettava aloituskokoukseen.

Palotekninen selvitys toimitettava aloituskokoukseen.

Asemapiirros päivitettävä muutosten osalta (mm. jätekeräys, hulevesien käsittely, autopaikat).

Jätehuollon varusteiden sijoittelussa huomioitava paloturvallisuus.

Esteettömyys huomioitava myös pysäköinti- ja piha-alueilla.

Ilmanvuotoluku alle 4 (2). Tehtävä tiiveysmittaus ja toimitettava siitä pöytäkirja käyttöönottokatselmukseen. Tiiveysmittauksen tuloksen perusteella tarvittaessa päivitettävä rakennuksen energiatodistus.

Ilmastaselvitys ja päivitetty rakennustuoteluettelo toimitettava loppukatselmukseen mennessä.

Lasipinnat alle 700 mm lattian tai terassin pinnasta mitattuna turvalasia.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden aloittaa rakennustyön suorittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 05.05.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 12.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.06.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 12.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 04.05.2026

Allekirjoittaja

Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

C-talo:

Perusmaksu 450 €

Maksu/m² 6 € * 372m² = 2232 €

Sijainnin merkitseminen 450 €

G-talo:

Perusmaksu 450 €

Maksu/m² 6 € * 372m² = 2232 €

Sijainnin merkitseminen 225 €

RAK 1, yhteistilarakennus:

Perusmaksu 450 €

Maksu/m² 6 € * 131m² = 786 €

Sijainnin merkitseminen 225 €

Autokatos:

Perusmaksu 150 €

Maksu/m² 2 € * 71 m² = 142 €

Sijainnin merkitseminen 100 €

Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 3 * 50 € = 150 €

Naapurien kuuleminen 2 * 50 € = 100 €

Aloittamisoikeuden myöntäminen 250 €

Yhteensä 8392 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 05.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:
Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.