

ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Hirsirunkoisen vapaa-ajan asunnon rakentaminen
HAKIJAT	Supersopulit Oy
RAKENNUSPAIKKA	758-893-0103-0001 Venemiehentie 6, 99555 Luosto
Kiinteistön nimi	Määräala
Pinta-ala	LUOSTO
Kaavatilanne	2400 m ² Asemakaava

RAKENNUKSET	Rak.nro 16664	Pysyvä rakennustunnus 104285355P	Toimenpide uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro 16664	Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asunto, ympäri vuotiseen käyttöön sov.	Kerr.ala 188	Rakoik.ala 188	Kok.ala 188	Tilav. 830
Rakennettava kerrosala	188 m ²					
Rak.oik kerrosala	188 m ²					
Rakennettava kok.ala	188 m ²					
Rakennettava tilavuus	830 m ³					
Paloluokka	P3					
Lisäselvitys	Haetaan aloittamisoikeutta aloittaa perustustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.					
Poikkeus	Haetaan vähäistä poikkeamista rakennuksen sijoittamiselle osittain rakennusalan ulkopuolelle sekä harjasuunnan suuntaamiselle naapurirakennusten mukaiseksi kaavan määräyksistä poiketen.					

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL
63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa.
Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Mauri Ilkka Tapio Huczkowski, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Mauri Ilkka Tapio Huczkowski, rakennusinsinööri

LIITTEET	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros
----------	---

Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittajan lausunto
16.06.2026
lausunto
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 27.6.1983 hyväksymä rakennuskaava, jossa rakentamishanke sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Tontille on osoitettu kaksi rakennusala: päärakennukselle sekä talousrakennukselle. Rakennusoikeudeksi on määritetty 200 k-m². Päärakennuksen harjan suunta on määritetty kaavassa Venemiehentien suuntaiseksi. Alueelle toteutettavien päärakennusten harjan suunta vaihtelee katujen varsilla siten, että Lanssitien, Venemiehentien ja Vonkatien varrella sijaitsevien RA-kortteleiden itäisimmän tontin harjan suunta on kadun suuntainen, kun muiden kortteleiden tonttien harjan suunta on kadulta katsoen poikittainen. Harjan suunnan vaihtelulla arvioidaan tavoitellun alueelle eloisaa ja rytmittelevää rakennetta. Harjan suunnan muutoksella ei voida katsoa olevan tässä tapauksessa vähäistä merkittävämpiä vaikutuksia alueen rakenteeseen ja maisemaan. Räkki-Luoston alueella on vielä useita toteutumattomia tontteja ja rakentamishanke edistää kaavan toteutumista. Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmuksia suorittavalle viranomaiselle.

Aloituskokoukseen on toimitettava YM-asetuksen 782/2017 luvun 3 mukainen kosteudenhallintaselvitys sekä perustamistapalausunto.

Tulisijan ja savuhormin rakentamisessa tulee noudattaa YM-asetuksen 745/2017 vaatimuksia. Suojaetäisyyksien palaviin rakennusosiin tulee olla vähintään valmistajan ohjeiden mukaiset. Savuhormin korkeuden tulee täyttää asetuksen vaatimukset (vähintään 0,8 m vesikaton yläpuolelle sekä 0,1 m jokaista lapemetria kohden).

Alle 700 mm lattiasta tai terassipinnasta sijaitsevien lasipintojen tulee olla turvalasia.

Rakennuksessa oltava sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia vähintään 1/ 60 m² jokaisessa kerroksessa. Lisäksi suositellaan palovaroittimia jokaiseen makuuhuoneeseen.

Myönnän RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen

rakennuksen sijoittamiselle osittain rakennusalan ulkopuolelle sekä harjasuunnan suuntaamiselle naapurirakennusten mukaiseksi kaavamääräyksistä poiketen.

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden rakennuksen perustustöiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta 4000 euron vakuutta vastaan.

Päätöksen perustelut Kyseessä olevassa tapauksessa RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).

- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 18.06.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 25.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.07.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 17.06.2026

Allekirjoittaja Taneli Willman
Rakennustarkastaja

Tiedoksi MAKSU:

Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 6 € * 188 m² = 1128 €
Sijainnin merkitseminen 300 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 2 * 50 € = 100 €

Naapurien kuuleminen 5 * 50 € = 250 €
Aloittamisoikeus 250 €
Vähäinen poikkeaminen 250 €

Yhteensä 2578 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 18.06.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.