

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-405-0033-0037 Pohjantie 2b, 99600 Sodankylä Koko tila
Kiinteistön nimi	Kivelä
Pinta-ala	9298 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	81 m ²
HAKIJA	Lapin tarvekiinteistöt Oy
TOIMENPIDE	Lämmin halli (557 m ²) koneille, kuorma-autoille ja linja-autoille
Poikkeaminen	Alue on asemakaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Hanke poikkeaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, eikä alueelle ole asemakaavaan merkitty rakennusoikeutta.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa on kuultu hankkeesta RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Kokonaisala: 557m ² Kerrosala: 557m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 08.05.2026 ei huomautettavaa
Sisältö	Alueen pohjoisosassa on voimassa kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.6.1084. Alueen eteläosassa on voimassa kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.5.1973. Alue on osoitettu voimassa olevissa kaavoissa maa- ja metsätaloustalouteen. Kun otetaan huomioon alueella voimassa olevien kaavojen tavoitteet alueen käyttämisestä maa- ja metsätaloustalouteen, alueen sijoittuminen keskelle kirkonkylän tiivistyvää yhdyskuntarakennetta, sijoittuminen laajan teollisuus- ja varastotoimintojen alueen eteläiselle reuna-alueelle sekä muu ympäröivä maankäyttö, katsotaan, että voimassa olevien kaavojen mukainen tavoite alueen käytöstä maa- ja metsätaloustalouteen ei ole enää ajantasainen. Aluetta tiivistävä ja täydentävä rakentaminen tukee tavoitteita kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämisestä. Toiminnan sijoittuminen alueelle tukee alueen tavoitetta kehittämisestä monipuolisena teollisuus- ja varastotoimintojen alueena. Pohjoispuolen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla tonttien rakennustehokkuudeksi on määritelty e=0.30. Tämän hankkeen myötä alueelle toteutettavan rakennuksen pinta-ala on noin 540 k-m ² . Tontilla sijaitsee entuudestaan noin 81 k-m ²

kokoinen toimistorakennus. Kun suhteutetaan rakentamisen määrä alueen pinta-alaan (9298 m²), rakentamisen tehokkuudeksi saadaan $e=0,066$. Hankkeen myötä toteutettavan rakentamisen katsotaan olevan tontin pinta-alaan sekä yleisesti alueen teollisuus- ja varastoalueen tontteihin nähden määrältään maltillista.

Edellä mainittuun perustuen poikkeamisluvan ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Ote asemakaavasta
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Myönnän poikkeamisen lämpimän hallin (557 m²) koneille, kuorma-autoille ja linja-autoille rakentamiseksi asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M) hakemuksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 58 §. Rakentamislaki 44 §, 57 §, 64 §, 67 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohdat 6.1 ja 7.1

Päätöksen perustelut Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hankkeelle voidaan katsoa esitetyn erityisiä perusteluja mm. sijoittuminen välittömästi teollisuus- ja varastotoimintojen alueen eteläiselle reuna-alueelle sekä muu ympäröivä maankäyttö.

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 22.05.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 29.05.2026.

Luvan voimassaolo Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja

Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta

Maksu:
Poikkeamispäätös 500 €
Naapureiden kuuleminen 9 * 50 € = 450 €

Yhteensä 950 €

Laskutetaan erikseen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 22.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.