

ASIA Rakentamislupa
TOIMENPIDE Teollisuushallin rakentaminen
HAKIJAT Kiinteistö PNMS Oy
RAKENNUSPAIKKA 758-405-0033-0048
Hallitie 7, 99600 Sodankylä
Koko tila
Kiinteistön nimi UKKONEN
Pinta-ala 4340 m²
Kaavatilanne Asemakaava

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide uudisrakennus			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro 16663	Käyttötarkoitus Teollisuushallit - Liiketilat 1a,2b,3c	Kerr.ala 742	Rakoik.ala 742	Kok.ala 742	Tilav. 5367
Rakennettava kerrosala	742 m ²					
Rak.oik kerrosala	742 m ²					
Rakennettava kok.ala	742 m ²					
Rakennettava tilavuus	5367 m ³					
Paloluokka	P3					

Lisäselvitys Halli jaetaan kolmeksi liiketilaksi

Poikkeus Sijoitettu poikittain 1- ja 2-tonttien välillä menevän kaukolämpöputken vuoksi. Rakennuksen pääty sijoitetaan samaan linjaan naapurirakennuksen kanssa.

Haetaan aloittamisoikeutta perustustöiden aloittamiselle heti rakentamisluvan myöntämisen jälkeen, ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Mauri Kustaa Hietanen, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Mauri Kustaa Hietanen, rakennusinsinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Perustamistapalausunto
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittajan lausunto
02.06.2026
lausunto

Alueella on voimassa 22.1.1987 kunnanvaltuuston hyväksymä kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Hanke sijoittuu voimassa olevan kaavan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle, jolle sallitaan myymälärakennuksen rakentaminen (T-KL). Rakennus sijoittuu vähäiseltä osin Hallitien lännen puoleiselle tontin reuna-alueelle osoitetulle istutettavalle alueen osalle sekä rakennusalan ulkopuolelle. Tontille on sijoitettu kaukolämpöputki, joka rajoittaa kaavan käyttötarkoituksen sekä rakennusoikeuden määrän mukaisen rakennuksen sijoittamismahdollisuuksia tontille. Rakennusalan ylityksen sekä rakennuksen sijoittumisen vähäiseltä osin istutettavalle alueen osalle katsotaan olevan kokonaisvaikutuksiltaan vähäisiä. Hankkeen katsotaan edistävän kaavan toteutumista ja tukevan alueen kehittymistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena. Näin ollen hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettyäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Poistumisteiden on oltava riittävän leveitä ja ne on varustettava valaistuilla poistumistieopasteilla.

Rakennuksessa oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Lattiakaivot varustettava hiekan- ja öljyn erotuksella.

Katon turvavarusteet, kulku huollettaville kohteille ja lumisesteet asennettava kulkuteiden kohdalle.

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden aloittaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamisen ennen tämän päätöksen lainvoimaa 8 000 € vakuutta vastaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 05.06.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 12.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.07.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 14.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 14.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 04.06.2026

Allekirjoittaja

Taneli Willman
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Maksu:
-perusmaksu 450 €
-maksu/m² 6 € * 742 m² = 4452 €
-sijainnin merkitseminen 450 €
-työnjohtajien hyväksyminen 3 * 50 € = 150 €
-Aloittamisoikeus 250 €

Yhteensä 5752 €

Laskutetaan erikseen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 05.06.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.