

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-425-0066-0185 Lehvästie 10, 99555 Luosto Koko tila
Kiinteistön nimi	Otava
Pinta-ala	1384 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava
HAKIJA	Tikakoski Seppo Kalevi
TOIMENPIDE	Rakennetaan autokatos/ -talli.
Poikkeaminen	Rakennusalan rajan ylitys. Tontti kapenee kun mennään ylemmäksi. Mahdollisesti tuleva mökki sijoittuu paremmin, kun ei ole puita rakennuksen kohdalla ja tielle on kuitenkin matkaa 6,5m tielle.
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa on kuultu hankkeesta RakL 64 §:n mukaisesti. Kiinteistön 66:164 omistaja on jättänyt huomautuksen: 1. Yhtenäisyyden/tasapuolisuuden vuoksi, rakennuksella mikä mahdollisesti rakennetaan; autotalli/autokatos tulisi olla Lehvästiehen niin kuin muillakin kiinteistöillä on eli 8 m, tässä hakemuksessa 4,5 m (asemakaava). Ainahan rakennuksen "alta" joudutaan kaatamaan puita. 2. Mikä rakennuksen paneelin korkeus, onko määräysten mukainen ? 3. Mikä rakennuksen korkeus, katon kaltevuus ?
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset Kokonaisala: 33m ² Kerrosala: 33m ²
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Naapurin huomautus Muu selvitys Asemapiirros Pohjapiirustus
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen Luoston asemakaavan kaavamääräyksistä talousrakennuksen (33 m ²) rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle, talousrakennuksen koosta ja vähäisesti kattokaltevuuden osalta hakemuksen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 58 §. Rakentamislaki 44 §, 57 §, 64 §, 67 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.
Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Hanke voidaan toteuttaa muilta osin RakL 44 §:n edellytystenmukaisesti.

Alla olevat ja muut rakentamiseen liittyvät asiat käsitellään rakentamisluvituksen yhteydessä erikseen.
Rakennuksen korkeus on noin 3.2 m ja katon kaltevuus 1:2,5 (21,8°) ja paneelin korkeus noin 168 mm (ohjeellinen vähintään 145 mm) piirustuksista mitattuna.

- Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 16.06.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 23.06.2026.
- Luvan voimassaolo Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.

Allekirjoittaja Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, Kaavoittaja,
kiinteistön 66:164 omistaja

MAKSU:
Poikkeamispäätös 500 €
Naapureiden kuuleminen 6 * 50 € = 300 €

Yhteensä 800 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 16.06.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.