

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Liikuntasalin sallitun henkilömäärän väliaikainen ylittäminen

HAKIJAT Sodankylän kunta

RAKENNUSPAIKKA 758-405-0018-0036
Unarintie 33, 99600 Sodankylä
Koko tila
Kiinteistön nimi Koulukangas I
Pinta-ala 4742 m²
Kaavatilanne Asemakaava
Rakennettu kerrosala 8289 m²

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide			
	15763	103883964L	muutos			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	15763	Sodankylän monitoimikeskus	8456	8289	8456	41516

Paloluokka

P1

Poikkeus

Yläkoulu on varannut auditorion käyttöönsä. Alakoulun juhla on samaan aikaan. Alakoululaisia on noin 420 ja henkilökuntaa noin 30 sekä 6lk huoltajia noin 100.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta ja kuuleminen katsottu naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi huomioon ottaen hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Ville Johannes Pyhäjärvi, insinööri

LIITTEET

Muu selvitys

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän rakentamisluvan liikuntasalin henkilömäärän väliaikaiselle ylitykselle ajalle 30.5.2026 klo 8:30-10:30 päättäjäisjuhla tapahtumaa varten.

Maksimi henkilömäärä tapahtumassa on 525 henkilöä.

Myönnän aloittamisoikeuden työn suorittamiseksi kokonaan ennen kuin tämä rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Maksimi henkilömäärää (max 525 hlöä) koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle liikuntasalin seinään tapahtuman ajaksi.

Huolehdittava riittävästä ilmanvaihdosta.

Päätöksen perustelut	Tapahtuma on lyhyt ja väliaikainen. Hakija järjestää koko tapahtuman ajalle riittävästi turvallisuusasioihin perehtyneen henkilöstön, joiden tehtävänä on huolehtia tapahtuman yleisestä turvallisuudesta ja ohjata toimintaa tarvittaessa mm. mahdollista hätäpoistumista.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 41 §, 42 §

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 27.05.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 03.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 26.05.2026

Allekirjoittaja Hannu Hukki
rakennustarkastaja

Tiedoksi Jakelu: Hakija, Lapin pelastuslaitos

Maksu:
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) 250 €

Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §) 250 €

Yhteensä 500 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 27.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.