

ASIA	Rakentamislupa
TOIMENPIDE	Rakennetaan 12 kpl majoitusmökkejä
HAKIJAT	Tankavaaran ravintola ja majoituspalvelut oy
RAKENNUSPAIKKA	758-893-0011-0001 Tankavaarantie 34c, 99695 Tankavaara Määräala SODANKYLÄN VALTIONMAA II 55133 m ² Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	16673	104288273U	uudisrakennus
	16674	104288274V	uudisrakennus
	16675	104288275W	uudisrakennus
	16676	104288276X	uudisrakennus
	16677	104288277Y	uudisrakennus
	16678	1042882780	uudisrakennus
	16679	1042882791	uudisrakennus
	16680	1042882802	uudisrakennus
	16681	1042882813	uudisrakennus
	16682	1042882824	uudisrakennus
	16683	1042882835	uudisrakennus
	16684	1042882846	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16673	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego1	15	15	15	41
	16674	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego2	15	15	15	41
	16675	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego3	15	15	15	41
	16676	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego4	15	15	15	41
	16677	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego5	15	15	15	41
	16678	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego6	15	15	15	41
	16679	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego7	15	15	15	41
	16680	Muut majoitusliikerake nnukset - Ego8	15	15	15	41
	16681	Muut	15	15	15	41

	16682	majoitusliikerake nnukset - Ego9 Muut	15	15	15	41
	16683	majoitusliikerake nnukset - Ego10 Muut	15	15	15	41
	16684	majoitusliikerake nnukset - Ego11 Muut	15	15	15	41
		majoitusliikerake nnukset - Ego12				

Rakennettava kerrosala 180 m²
Rak.oik kerrosala 180 m²
Rakennettava kok.ala 180 m²
Rakennettava tilavuus 492 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Rauetetaan 2 kpl rakennusluvan 18-0182-R ja jatkoluvan 24-0016-RJ rakennuksia.

Poikkeus Haetaan aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Tuomas Tölli, insinööri
Rakennussuunnittelija Tuomas Tölli, insinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Terveystarkastajan lausunto
Lausuntopvm 14.07.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö LAUSUNTO

Tankavaaran ravintola- ja majoituspalvelut Oy on pyytänyt lausuntoa

lupahakemukseen osoitteessa Tankavaarantie 34 B, Sodankylä. Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto (kunnan terveydensuojeluviranomainen) toteaa lausuntona seuraavaa:

Majoitustoiminta ja omavalvonta:

Mökit, joita säännöllisesti tarjotaan majoituskäyttöön ovat Terveystensuojelulain (763/1994) mukaista ilmoitusvelvollista toimintaa.

Toiminnalle tulee laatia mieluiten kirjallisessa muodossa omavalvontasuunnitelma, jossa määritellään käytännöt, joilla varmistetaan terveydensuojelulain vaatimusten toteutuminen. Omavalvonnassa määritellään myös toiminnan vastuuhenkilöt. Suunnitelma sisältää esimerkiksi toiminnan yleisen kuvauksen, siivous- ja puhtaanapitosuunnitelman (sis. liinavaatehuolto), sekä rakenteiden ja olosuhteiden seurantatoimet esim. lämpötilan ja ilmanvaihdon osalta.

Majoitustilojen ja pintojen tulee olla helposti puhdistettavia. WC- ja peseytymistilat tulee pitää hyvässä hygieniassa ja riittävässä varustelutasossa. Käyttöveden pitää täyttää terveydensuojelulain ja talousvesiasetuksen vaatimukset (puhtaus, riittävyys, lämpötilat).

Ilmoitusvelvollisuus:

Toimijan tulee tehdä ilmoitus toiminnan aloittamisesta Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolle neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitukset tulee tehdä terveydensuojelulain alaisista toiminnoista sekä elintarvikelain alaisesta toiminnasta. Ilmoitukset voi tehdä ympäristöterveydenhuollon sähköisessä ilmoitusjärjestelmässä (www.ilppa.fi).

Lainsäädäntö

Terveystensuojelulaki (763/1994)

Terveystensuojeluasetus (1280/1994)

Kittilässä 14.7.2026

Minna-Maarit Palander
terveystarkastaja

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoittajan lausunto
17.07.2026
lausunto

Rakentamishanke sijoittuu oikeusvaikutuksettoman Saariselän yleiskaavan alueelle. Alueella on käynnissä Tankavaaran osayleiskaavatyö, jonka ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 3.6.-3.7.2026 välisen ajan. Kaavakarttaehdotuksessa alue on osoitettu majoitus- ja ohjelmapalveluiden alueeksi (RM-1): "Alue on tarkoitettu matkailun majoitusrakentamiseen ja ohjelmapalveluille. Alueelle saa sijoittaa ravintolapalveluita ja kullankaivuuseen liittyviä matkailua tukevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa yhden vakituiseen asumiseen tarkoitetun asunnon." Alueen tehokkuusluvaksi on määritelty $e=0,02$ ja vuodepaikkojen enimmäismääräksi 350. Hanke toteuttaa vireillä olevan kaavan tavoitteita alueen kehittämisestä monipuolisena matkailupalvelujen

alueena.

Rakentamishankkeen lupakäsittelyn aikana on käynyt ilmi epäjohtonmukaisuuksia toimitetun kelkkareitin sekä käytännössä toteutetun kelkkareitin välillä hankkeen välittömässä läheisyydessä. Toimitettu ja alueen kartoissakin sekä sitä kautta myös osayleiskaavaehdotuksessa osoitettu kelkkareitin osuus ei vastaa kaikilta osin toteutettua kelkkareittiä. Näin ollen kunta ja hankkeesta vastaava ovat käyneet neuvotteluja hankkeen majoitusyksiköiden sijoittelusta alueelle sekä kelkkareitin vähäisistä muutoksista osuudella siten, että toiminnot voidaan tarkoituksen mukaisesti yhteensovittaa alueella. Osayleiskaavan tarkkuustaso huomioiden moottorikelkkareitin vähäisen siirron ei katsota edellyttävän toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

Edellä mainitut seikat huomioiden ja hanketta kokonaisuutena arvioiden poikkeamisluvan ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
14.07.2026
ehdollinen
kts. liite

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Yhdyskuntatekniikan ja yleisten alueiden lausunto
09.07.2026
lausunto
Asemapiirroksessa osoitetut mökit sijoittuvat rasiitteena olevan moottorikelkkareitin alueelle. Mikäli rakennusten toteuttaminen estää tai olennaisesti haittaa moottorikelkkareitin rasiitteen mukaista käyttöä, tulee luvanhakijan järjestää reitille uusi linjaus. Uusi linjaus on hyväksyttävä reitin ylläpitäjällä sekä asianomaisilla maanomistajilla ennen nykyisen reitin käytön estymistä. Luvanhakija vastaa kaikista reitin siirrosta aiheutuvista kustannuksista.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV-suunnitelmat, jotka on katselmuksessa pyydettäessä esitettävä tarkastavalle viranomaiselle.

Materiaalinen pintaluokat päivitettävä suunnitelmiin pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Mökit on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla ja paikalla on oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Rakennukset tulee numeroida ja alueella oltava riittävästi opasteita.

Alle 700 mm korkeudella olevat lasipinnat turvalasia.

Uloskäytävät, ulkoportaat, kaiteet ja tasanteet asetuksen mukaan.

Rakennettava sähköautojen latauspisteitä (733/2020 Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä).

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden aloittaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamisen ennen tämän päätöksen lainvoimaa 2 000 € vakuutta vastaan.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on

noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 28.07.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 04.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.09.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 27.07.2026

Allekirjoittaja Taneli Willman
Rakennustarkastaja

Tiedoksi MAKSU:

Perusmaksu $300 \text{ €} \cdot 12 \text{ kpl} = 3600 \text{ €}$
Maksu/m² $6 \text{ €} \cdot 15 \text{ m}^2 \cdot 12 \text{ kpl} = 1080 \text{ €}$
Sijainnin merkitseminen $300 \text{ €} \cdot 1 \text{ kpl} + 150 \text{ €} \cdot 11 \text{ kpl} = 1950 \text{ €}$
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus $2 \cdot 50 \text{ €} = 100 \text{ €}$
Aloittamisoikeuden myöntäminen 250 €
Yhteensä 6980 €

Hyvitys luvan 2018-0182-R (ja 24-0016-RJ) kahden rakennuksen rauettamisesta: - 1725€

Maksettavaa yhteensä $6980 \text{ €} - 1725 \text{ €} = 5255 \text{ €}$

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 28.07.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:
Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.