ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Nykyinen asiakaspalvelutilan sisäpuoli muutetaan työntekijöiden asuintiloiksi

HAKIJAT Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy

RAKENNUSPAIKKA 758-893-0010-0001
Kultaojantie 19, 99830 Saariselkä
Määräala
Kiinteistön nimi SODANKYLÄN VALTIONMAA I
Pinta-ala 45000 m²
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	12366	1036377518	muutos

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	12366	Asuntolarakennukset	271	271	271	970

Poikkeus Poikkeamispäätös 26-111-POI

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT		
	Pääsuunnittelija	Markku Ilmari Torvinen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Aki Edvard Pesonen
	Rakennussuunnittelija	Markku Ilmari Torvinen, rakennusinsinööri

LIITTEET
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Energiaselvitys
Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 03.09.2026
Lausunnon tulos ehdollinen

Sisältö

Pöytäkirjanro 91 146

Huomautukset:
1) Majoituspaikkojen lukumäärä (12 majoituspaikkaa?) tulee määritellä rakennusluvassa (848/2017, 8§ -taulukko 2).
2) tuulikaapit (TK) pl. varaston tuulikaappi, aulatilat (2 kpl), käytävä ja keittiö muodostavat sisäisen käytävän, jonka pintaluokkavaatimus on: seinät ja katto B-s1, d0, lattia Dfl-s1 (927/2020, 23§ - taulukko 7)
3) Suositus: rakennuksen sähköverkkoon kytketty palovaroitin on perusteltua rakentaa palovaroitinjärjestelmänä. Tämä tarkoittaa sitä, että yhden varoittimen hälytys aiheuttaa hälytyksen myös muissa palovaroittimissa. Jos ainoastaan yksi palovaroitin hälyttää voi syntyä tilanne, että kaikki majoittujat (tai rakennuksessa ei ole montaa ihmistä paikalla) eivät kuule hälytystä ja alkava tulipalo pääsee yltymään. Samasta syystä myös erillisen ja palo-osastoidun varastotilan varustaminen palovaroittimella on perusteltua, jotta mahdollinen palo havaitaan mahdollisimman ajoissa.
4) Kommentti: suunnitelmassa on tuotu esille seikka, että majoitustilojen seinärakenne täyttää EI-30vaatimuksen. On syytä huomioida, että majoitustilojen osiin jakavien seinien vaatimus on vain EI-15. Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä omaehtoisesti haluaa osastoidan rakenteita EI-30 osastoiviksi, niin asiatulee huomioida myös IV-suunnittelussa ja todennäköisesti se tulee tarkoittamaan palopeltien asentamista palo-osastojen rajoille. Toinen huomioitava seikka on, että P3 -paloluokan rakennuksella ei sinällään ole kantavuusvaatimuksia. Jos seinärakenteelle asetetaan osastointivaatimus (EI-30), tulee myös kantavuuden (R) olla täyttää R30 vaatimus.

Paloinsinööri
Juha Rintala

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Luvan ehtona on, että poikkeamispäätös 26-111-POI on lainvoimainen.

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on pyydettäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Läpiviennit ja ilmanvaihtojärjestelmä ei saa myötävaikuttaa palon tai savukaasujen leviämisen vaaraa aheuttavalla tavalla (palopellit, YM asetus 848/2018 18 § ja 19 §)

Rakennuksessa oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Rakennuksen ääneneristys, melun- ja tärinäntorjunta ja ääniolosuhteet sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet on suunniteltava ja toteutettava siten,

että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa (YM asetus 796/2017).

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 29.09.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 06.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.11.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 28.09.2026

Allekirjoittaja	Joni Kiemunki rakennustarkastaja
Tiedoksi	MAKSU:
	Perusmaksu 250 € Maksu/m² 2,50 € * 271 m² = 677,50 € Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 2 * 50 € = 100 €
	Yhteensä 1027,50 €
	Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 29.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:
Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.