ASIA Purkamislupa

HAKIJAT Kiinteistö Oy Luoston Lustiranta

RAKENNUSPAIKKA 758-401-0021-0025
Hillapolku 75, 99555 Luosto
Koko tila
Kiinteistön nimi Lepoluosto
Pinta-ala 2530 m²
Kaavatilanne Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE Palaneen rakennuksen jäämien purkaminen

RAKENNUKSET

Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
9178	1028805702	purku

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
9178	Vapaa-ajan asuinrakennuk.	126	126	126	504

Lisäselvitys Kyseisellä paikalla ei ole asema- tai yleiskaavaan merkitty suojeltavia rakennuksia, pihapiirejä tai kohteita.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 65 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Juha Tapani Nikkinen, insinööri

LIITTEET
Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Terveystarkastajan lausunto
Lausuntopvm 05.10.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa osoitteessa Hillapolku 75, Sodankylä sijaitsevalle kiinteistölle 758-401-21-25 toimenpiteelle rakennuksen purkaminen.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto:
Terveydensuojelulain (1994/763) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnanharjoittajan on tunnistettava

toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta kiinteistön läheisyydessä sijaitsee talousvettä toimittavan laitoksen vedenottamo. Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa vaaraa talousveden laadulle.

Jätteiden säilyttäminen, kerääminen, kuljettaminen, käsittely ja hyödyntäminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Lainsäädäntö:
Terveydensuojelulaki 763/1994

5.10.2026
Minna-Maarit Palander
terveystarkastaja
Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaan.

Pölyn- ja melunhallinta otettava purkutyössä huomioon. Pölyn kulkeutuminen pois purkupaikalta minimoitava esim. kastelemalla.

Purkamisessa käytettävä sellaisia menetelmiä, ettei purkaminen aiheuta haittaa tai vaurioita lähistöllä oleville rakennuksille ja rakennelmille, vaaraa ihmisten terveydelle tai viihtyvyydelle, muille toimijoille ja luonnonympäristölle.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan,

ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 16.10.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 23.10.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.11.2026 .

Luvan voimassaolo

Purkutyö on aloitettava 24.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

SODANKYLÄ 15.10.2026

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Jakelu:
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

MAKSU:

Perusmaksu 250 €
Maksu/m² 0,5 € * 126 m² = 63 €
Naapurien kuuleminen 3 * 50 € = 150 €

Yhteensä 463 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (751/2023) § 179-183.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin ajoissa, että se ehtii oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 16.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusta haetaan kirjallisesti päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite	Sodankylän kunta, Kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.