

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	758-893-0010-0001 Kultaojantie 19, 99830 Saariselkä Määräala SODANKYLÄN VALTIONMAA I 45000 m ² Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	
HAKIJA	Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy
TOIMENPIDE	Nykyinen asiakaspalvelurakennus muutetaan työntekijöiden asuintiloiksi. Kapasiteetti 12henkilöä maksimissaan
Poikkeaminen	<p>Yleiskaavan mukaan paikka tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmapalveluiden lähtöalueeksi (RM-3). Henkilökunnan asuin- ja majoitustilat on kaavassa osoitettu muualle (RM-2). Lisäksi yleiskaavassa määräys, että RM alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.</p> <p>Käyttötarkoituksen muutos asiakaspalvelutilan kausityöntekijöiden asuintiloiksi. Vuokra-asuntojen saaminen on melkein mahdotonta. Kiinteistöllä ei ole nyt oikeutta majoittaa työntekijöitä ja eläinten hyvinvoinnin vuoksi olisi hyvä olla henkilökuntaa paikalla myös öisin. Majoitusmahdollisuus vähentää myös liikennettä alueella ja tuo turvallisuutta ja huolenpitoa omaisuudelle.</p>
Kuuleminen	Naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Muistutuksia ei ole jätetty.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 131 asuntolat yms Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 271 m ² Kerrosala: 271 m ²
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Valtakirja Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Myönnän poikkeamisen Saariselän yleiskaavan Kakslauttasen Kultaojan alueen kaavamääräyksestä asiakaspalvelurakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi henkilökunnan asuintiloiksi RM-3 Matkailupalvelualueella ja asemakaavan laatimisesta hakemuksen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 43 §. Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 §, 187 § Sodankylän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 (Tekn. ltk 11.12.2024 § 139) kohta 6.1.

Päätöksen perustelut	Kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hankkeelle on esitetty erityisiä syitä ja perusteluja. Rakennuspaikalla on entuudestaan yksi pienehkö asumiseen tarkoitettu rakennus, alueella on vastaavan toiminnan paikoilla kaavassa sallittuja majoitus ja asuintiloja sekä paikalla ei ole olemassa riittävästi asuintiloja yleiskaavan mukaiseen toimintaan.
Päätöksen tiedoksianto	Päätös on kuulutettu Sodankylän tietoverkossa 24.09.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 01.10.2026.
Luvan voimassaolo	Ennen töihin ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi RakL 187 §:n mukaisesti. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset.
Allekirjoittaja	Joni Kiemunki rakennustarkastaja
Tiedoksi	Jakelu: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, tekninen lautakunta, Kaavoittaja MAKSU: Poikkeamispäätös 500 € Naapureiden kuuleminen 50 € Yhteensä 550 € Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sodankylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Sodankylän kunnan yleisessä tietoverkossa 24.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sodankylän kunnan tekninen lautakunta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Sodankylän kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Sodankylän kunta, kirjaamo, PL 60, 99601 Sodankylä
Käyntiosoite	Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä
Sähköpostiosoite	kirjaamo@sodankyla.fi
Puhelinnumero	0400 618 870

Kirjaamon aukioloaika:

Maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 ja perjantaisin klo 8.00-14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.